

‘26. 7.

- 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업 -
공유재산 무상사용 동의(안)

스 마 트 유 통 과

- 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업 - 공유재산 무상사용 동의(안)

의안 번호	2026-69
----------	---------

제출연월일 : 2026. 7. .

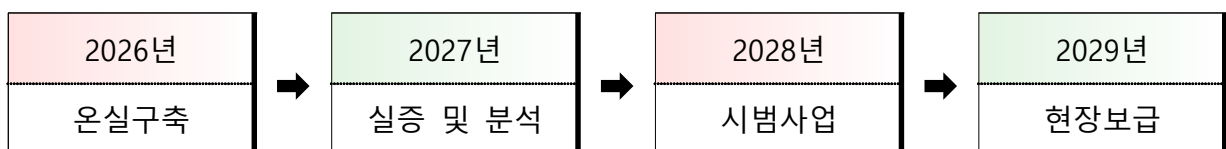
제 출 자 : 김 제 시 장

1. 추진배경 및 목적

- 정부의 스마트농업 기술 확산 및 기반 확충 정책(국정과제 68)에 따라 김제시에 중소농 맞춤형 스마트팜 모델 개발 사업 유치
- 「중소농 스마트팜 표준모델 개발사업」을 통해 중·소규모 농가에 적합한 저비용·보급형 스마트팜 표준모델 개발 및 실증 지원을 도모하고자 하는 바,
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 「동법 시행령」 제17조에 의거 공유재산 무상사용에 대한 김제시의회 동의 구하고자 함

2. 사업개요

- 사 업 명 : 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업
- 사업기간 : 2026. 8. ~ 2029. 12.
- 사업위치 : 김제시 백구면 월봉리 995, 996번지 <전북 김제 스마트팜 혁신밸리 내>
- 사업규모 : 2,580㎡(온실 1,980㎡, 부속시설 600㎡) / 온실 4동, 부속시설 1동
- 사 업 비 : 5,160백만원(국비) ※ 2026년 사업비 : 1,760백만원
- 사업내용 : 중소농 스마트팜 표준모델 개발을 위한 온실구축 및 실증·분석 등



- 수행기관 : 농림축산식품부(한국농업기술진흥원)
- ※ 시설물 관리 : 농림축산식품부(한국농업기술진흥원) / 시설물 유지관리비 : 국비 활용

3. 공유재산 동의 내용

- 동의내용 : 국정과제 추진을 위한 공유재산 무상 사용
- 동의대상 : 김제시 백구면 월봉리 995, 996번지(대지면적 : 11,810.7㎡)

연번	소재지	지목	면적	소유자	비고
계	2필지		11,810.7㎡		
1	김제시 백구면 월봉리 995	전	5,340.0㎡	김제시	
2	김제시 백구면 월봉리 996	전	6,470.7㎡	김제시	

- 사용대상 : 주관농림축산식품부 / 수행한국농업기술진흥원
- 사용료 : 무상
- 사용기간 : 2026. 8. 1. ~ 2029. 12. 31.

4. 추진상황

- 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업(국정과제) 김제시 유치 ----- '26. 3.
- 사업 추진을 위한 업무협약(김제시·농식품부·농진원) ----- '26. 3. ~ 6.
- 공유재산심의 ----- '26. 6.
- 의원간담회 보고 ----- '26. 7.

5. 금후계획

- 공유재산 무상사용 등 업무협약 체결(김제시↔농진원) ----- '26. 8.
- 기존 비닐하우스 철거 및 스마트팜 표준모델 온실 구축 ----- '26. 8. ~ 12.
- 스마트팜 표준모델 실증 및 시범사업 추진 ----- '27. 1. ~ '28. 12.
- 스마트팜 표준모델 현장보급 ----- '29. 1. ~

6. 따로붙임

- 공유재산 무상사용 동의(안)
- 사업 단계별 추진 전략 및 내용
- 사업 위치도 및 조감도(안)
- 관련법령 발췌서
- 방침결정문

- 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업 - 공유재산 무상사용 동의(안)

김제시가 스마트농업 경쟁력 강화 및 농업인의 안정적인 스마트농업 도입을 촉진하기 위하여 농림축산식품부(한국농업기술진흥원)와 함께 추진 중인 「중소농 스마트팜 표준모델 개발사업」과 관련하여, 공유재산 무상사용을 통해 중·소규모 농가에 적합한 저비용·보급형 스마트팜 표준모델 개발 및 실증 지원을 도모하고자 하는 바, 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 제24조와 「동법 시행령」 제13조 및 제17조에 의거 김제시의회의는 다음과 같이 동의한다.

1. 동의내용 : 농림축산식품부 국정과제인 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업 추진을 위한 기존 온실 철거 및 공유재산 무상 사용
2. 소재지 및 면적 : 2필지, 총 11,810.7m²
 - 김제시 백구면 월봉리 995번지 / 5,340m²
 - 김제시 백구면 월봉리 996번지 / 6,470.7m²
 - 김제시 백구면 월봉리 995번지 온실 5동 / 1,402m²
* 온실 철거 예정
3. 사용기관 : 농림축산식품부(한국농업기술진흥원)
4. 사 용 료 : 무상
5. 사용기간 : 2026. 8. 1. ~ 2029. 12. 31.

□ 단계별 추진전략

- '26~'27년 중소농 맞춤형 스마트팜 모델 개발 → '27~'28년 모델 실증 및 성과분석
→ '29년~지원사업 연계 현장 확산

모델 개발(범용, 특화)	모델 실증 및 성과분석	현장보급 및 확산
① 중소농 기준정립 ② 범용형 모델 개발 - 작물무관 편의성 중심 ③ 특화형 모델 개발 - 작물고려, DATA·AI적용	④ 실증 및 시범보급 ⑤ 성과분석 - 실증 및 도입성과 분석 후 고도화	⑥ 지원사업 연계 확산 ⑦ 교육·컨설팅 제공 - 농가수준별 모델적용

□ 주요 추진내용

- 국내 중·소농 실정에 맞는 스마트팜 모델 개발
 - 최소한의 요소기술 및 시설규격, 도입 우선 작물, 평단가 등 기준 정립
 - 중·소농 유형별* 기술 패키지 구성(안) 도출을 통한 모델 설계
- * (범용형) 작물과 무관하게 활용할 수 있는 스마트팜 1세대(모니터링, 원격제어) 수준 모델
- * (특화형) 작물별 특징을 고려한 스마트팜 2세대 수준(데이터 기반 생육관리) 모델
- 실증 온실 구축 및 모델 고도화
 - 모델 유형별(범용, 특화) 실증 및 모델 고도화, 성과분석 등
 - * 비교동(관행재배) 대비 유형별 생산성, 에너지·노동력 절감, 운영비 등
- 정책사업 연계 중소농 스마트팜 현장 확산 지원
 - ①사전 농가수준* 진단→②맞춤형 모델 보급→③사후 활용 컨설팅 등
 - * 농가의 스마트팜 역량 수준의 진단 및 평가 기준 설정 → 농가 수준 맞춤형 모델 보급

<유형별 세부 모델(안)>

구분	개념정의		기술수준
범용형	전환	기존 비닐온실에 ICT기술 도입	모니터링 및 원격제어 수준의 모델로 편의성 향상
	신규 구축	내재해형 설계 기반 신규 온실을 구축하여 ICT기술 도입	
특화형	작물 ①	작물별* 특징을 고려한 데이터·AI기반 기술 활용 * 중소농 적합 작물 3종 선정	지능형 생육관리를 통한 생산성 등 성과 극대화
	작물 ②		
	작물 ③		



사업 위치도



온실 외부 조감도



온실 내부 조감도

① 사용허가

□ 「공유재산 및 물품관리법」 제20조(사용허가)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용허가를 할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용허가를 하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제한경쟁 또는 지명경쟁에 부치거나 수의(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.

1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제13조(사용허가의 방법)

- ③ 법 제20조제2항제1호에 따라 수의의 방법으로 행정재산의 사용허가를 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

1. 국가·지방자치단체·**공법인**·공익법인이 직접 사용하려는 경우

5. 법 제24조제1항 또는 그 밖의 다른 법률에 따라 사용료 면제의 대상이 되는 자에게 사용허가를 하는 경우

② 무상사용

□ 「공유재산 및 물품관리법」 제24조(사용료의 감면)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용허가를 할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 **사용료를 면제**할 수 있다.
4. 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 **대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우**

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제17조(사용료의 감면)

- ⑤ 법 제24조제1항제4호에서 “재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

2의2. 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 **공법인의 비영리 사업을 위한 경우**

지포선언년
새만금까지 **비상하는 김제**

문서번호	스마트유통과 2026	주무관	팀 장	과 장	소 장	부시장	시 장	결 재
보존기간	5 년							
결재일자	2026. 4. 24	이선영	진영훈	이민석	이영준	이동서	김민규	
공개여부	비공개	협 조	재산관리팀장 김유진	회 계 과 장	김재훈			

「중소농 스마트팜 표준모델 개발사업」 추진을 위한
공유재산(시유지) 무상 사용 허가 검토보고



김 제 시
스마트유통과

(당초)

붙임1

공유재산 무상사용 동의(안)

- 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업 - 공유재산 무상사용 동의(안)

김제시가 스마트농업 경쟁력 강화 및 농업인의 안정적인 스마트농업 도입을 촉진하기 위하여 농림축산식품부(한국농업기술진흥원)와 함께 추진 중인 「중소농 스마트팜 표준모델 개발사업」과 관련하여, 공유재산 무상사용을 통해 중·소규모 농가에 적합한 저비용·보급형 스마트팜 표준모델 개발 및 실증 지원을 도모하고자 하는 바, 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 제24조와 「동법 시행령」 제13조 및 제17조에 의거 김제시의회의는 다음과 같이 동의한다.

1. 동의내용 : 농림축산식품부 국정과제인 중소농 스마트팜 표준모델 개발 사업 추진을 위한 공유재산 무상 사용
2. 소재지 및 면적 : 2필지, 총 11,810.7m²
 - 김제시 백구면 월봉리 995번지 / 5,340m²
 - 김제시 백구면 월봉리 996번지 / 6,470.7m²
3. 사용기관 : 농림축산식품부(한국농업기술진흥원)
4. 사 용 료 : 무상
5. 사용기간 : 2026. 8. 1. ~ 2029. 12. 31.

(변경)

붙임1

공유재산 무상사용 동의(안)

- 중소농 스마트팜 표준모델 개발사업 - 공유재산 무상사용 동의(안)

김제시가 스마트농업 경쟁력 강화 및 농업인의 안정적인 스마트농업 도입을 촉진하기 위하여 농림축산식품부(한국농업기술진흥원)와 함께 추진 중인 「중소농 스마트팜 표준모델 개발사업」과 관련하여, 공유재산 무상사용을 통해 중·소규모 농가에 적합한 저비용·보급형 스마트팜 표준모델 개발 및 실증 지원을 도모하고자 하는 바, 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 제24조와 「동법 시행령」 제13조 및 제17조에 의거 김제시의회의는 다음과 같이 동의한다.

1. 동의내용 : 농림축산식품부 국정과제인 중소농 스마트팜 표준모델 개발 사업 추진을 위한 **기존 온실 철거 및 공유재산 무상 사용**
2. 소재지 및 면적 : 2필지, 총 11,810.7m²
 - 김제시 백구면 월봉리 995번지 / 5,340m²
 - 김제시 백구면 월봉리 996번지 / 6,470.7m²
 - 김제시 백구면 월봉리 995번지 온실 5동 / 1,402m²
* 온실 철거 예정
3. 사용기관 : 농림축산식품부(한국농업기술진흥원)
4. 사 용 료 : 무상
5. 사용기간 : 2026. 8. 1. ~ 2029. 12. 31.