

# 2004년도공유재산관리계획승인의견

의안 번호	2003 -68
----------	-------------

제출년월일 : 2003. 11.  
제 출 자 : 김 제 시 장

## 1. 제안이유

- 농민상담소중 만경·백구·금구는 읍·면사무소와 거리가 300미터이상 떨어져 있어 읍·면사무소와 연계한 능률적인 행정처리 및 농민의 내방이 곤란하므로 농민상담소를 읍·면사무소인근에 설치 하고자 함
- 광활면 소도시가꾸기사업 추진과 관련 농민상담소가 도로부지에 있어,이전 신축이 필요하며, 광활면은 감자재배로 전국 최대의 소득을 유지하고 있어 타 농민상담소와는 달리 시설감자농업인연구센터로 건립하고자 함
- 읍·면·동에 소재한 보건진료소 건물들이 대부분 노후되고 협소하여 보건 사업추진에 많은 불편을 초래하고 있어 확장신축을 통해 양질의 보건서비스를 제공하고자 함
- 봄·가을철 조개채취등을 위해 거전마을을 찾는 내방객이 급증하는 반면 주차공간이 부족, 진입도로에 주차를 하므로서 시내버스 진입곤란등 주민과의 잦은 마찰이 발생함에 따라 주변토지를 매입하여 주차공간을 확보하고 주민 휴식공간을 조성하고자 함
- 농업기술센터 시험포장부지가 벽골제 전면에 위치하고 있고 장래 관광단지 화하여 사용하여야 하므로 기술센터 인근지역의 도로변에 시험포장 부지를 확보하고자 함
- 전북기능대학이 2003년 창업보육센타를 완공함에 따라 진입도로변에 위치한 양묘장 부지를 매각하고 인근에 대체토지를 매입하고자 함

## 2. 주요골자

- 만경농민상담소 1 동 66.1m<sup>2</sup>(20평) 신축
- 백구농민상담소 1 동 66.1m<sup>2</sup>(20평) 신축
- 금구농민상담소 1 동 66.1m<sup>2</sup>(20평) 신축
- 광활농업인연구센터 1 동 330m<sup>2</sup>(100평, 지상2층) 신축
- 만경 대동보건진료소 1 동 132m<sup>2</sup>(40평) 신축
- 백산 조종보건진료소 1 동 132m<sup>2</sup>(40평) 신축
- 용지 묘동보건진료소 1 동 132m<sup>2</sup>(40평) 신축
- 성덕 성동보건진료소 1 동 132m<sup>2</sup>(40평) 신축
- 황산 남산보건진료소 1 동 132m<sup>2</sup>(40평) 신축
- 광활 창제보건진료소 1 동 132m<sup>2</sup>(40평) 신축
- 교월동 북죽보건진료소 1 동 132m<sup>2</sup>(40평) 신축
- 진봉 거전마을 주차장부지 4 필지 1,417m<sup>2</sup>(428평) 매입
- 농업기술센터 시험답 5 필지 15,609m<sup>2</sup>(4,721평) 매입
- 양묘장부지 대체토지 3 필지 3,421m<sup>2</sup>(1,034평) 매입

## 3. 참고사항

- 위치도 14부
- 지방재정법시행령 제84조

# 공·유·재·산·관·리·계·획·서

## 2004년도·관리계·획·총·괄·표 (2-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	상			하			기			합			비고	
		진수	수량	금액	진수	수량	금액	진수	수량	금액	진수	수량	금액		
취 득	계	토지	12필지	20,447	257,318			12필지	20,447	257,318			20,447	257,318	
		건물				11동	1,452.3	227,811	11동	1,452.3	227,811		1,452.3	227,811	
	매입 또는 신축	토지	12필지	20,447	257,318			12필지	20,447	257,318			20,447	257,318	
	건물				11동	1,452.3	227,811	11동	1,452.3	227,811		1,452.3	227,811		
지 분	교 환 으 로 취 득	-													
		-													
	기 부 채 납	-													
		-													
계	-														
철거	-														
양여	-														
교환으로 처분	-														

### 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추 가 액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고
	구 조/ 용도	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
합계	토지	12필지	20,447	257,318					
	건물	11동	1,452.3	227,811					
1	적벽돌 스라브 /사무실	만경읍 만경리 335-3	66.1	10,113	2004년 하반기	만경농민상담소신축	김제시 서암동 353	김제시장	과세시가 표준액
2	적벽돌 스라브 /사무실	백구면 백구리 312-2	66.1	10,113	"	백구농민상담소신축	"	"	"
3	적벽돌 스라브 /사무실	금구면 금구리 117-16	66.1	10,113	"	금구농민상담소신축	"	"	"
4	철근콘크 스라브 /사무실	광활면 옥포리 662-2	330	56,100	"	농업인연구센터신축	"	"	"
5	적벽돌 스라브 /사무실	만경읍 대동리 317-1	132	20,196	"	대동보건진료소신축	"	"	"

### 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			수량	추가 정액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	구 조 / 용 도	소 지 제 소	지					주 소	성 명	
6	적벽돌 스라브 /사무실	백산면 조종리 482-5	조종리	132	20,196	2004년 하반기	조종보건진료소신축	김제시 서암동 353	김제시장	과세시가 표준액
7	적벽돌 스라브 /사무실	용지면 장신리 725	장신리	132	20,196	"	묘동보건진료소신축	"	"	"
8	적벽돌 스라브 /사무실	성덕면 대석리 540-3	대석리	132	20,196	"	성동보건진료소신축	"	"	"
9	적벽돌 스라브 /사무실	황산면 남산리 482-1	남산리	132	20,196	"	남산보건진료소신축	"	"	"
10	적벽돌 스라브 /사무실	광활면 창제리 688-4	창제리	132	20,196	"	창제보건진료소신축	"	"	"
11	적벽돌 스라브 /사무실	명덕동 50-4	50-4	132	20,196	"	복죽보건진료소신축	"	"	"