

교동 신동지구 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역 지정을 위한 의견청취권

의안번호	2004-2
------	--------

제출년월일 : 2004. 1.

제 출 자 : 김제시장

1. 제 안 이 유

가. '도시 및 주거환경정비법 제2조'의 규정에 의한 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집된 지역으로서

나. 지구내 대부분의 주택이 노후불량주택이며 자연발생적으로 형성된 협소한 내부도로망이 형성되어 있어 화재 발생시 소방차 진입이 어려울 뿐 아니라 각종 재해가 우려되는 열악한 주거환경지역으로

다. 이러한 열악한 주거환경을 개선하여 토지의 합리적이고 효율적인 이용을 통해 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는데 이바지하기 위해 주거환경개선사업 정비계획 및 정비구역으로 지정하고자 하는 것임.

라. 관련근거법 : 도시및주거환경정비법 제4조 제1항

2. 주 요 내 용

가. 주거환경개선사업 정비구역 지정(안) 조서

구역명	위 치	면적 (m ²)	비 고
교동신동지구 주거환경 정비구역	김제시 교동 109-4번지 일원	86,663	

나. 주거환경개선사업 정비계획 결정(안)

사 업 방 식		사 업 면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계		86,663.0	100.0	
현지 개량 방식	소 계	66,719.0	77.0	
	단독주택용지	47,870.0	55.2	
	공공시설용지	18,849.0	21.8	
	주 차 장⑩	490.0	0.6	
	주 차 장⑪	855.0	1.0	
	어린이공원⑫	825.0	1.0	
	마 을 회 관	405.0	0.5	
	도 로	16,274.0	18.7	
수용 방식	소 계	19,944.0	23.0	
	공동주택용지	19,944.0	23.0	

다. 주거환경개선사업에 따른 도시관리계획(시설) 변경결정(안) 조서

(1) 도로결정(변경)조서

구분	규 모				사용 형태	기 능	연장	기 점	종 점	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	6	20	일반도로	보조 간선도로	510	대로3-3	소로2-4			
신설	소로	1	31	10	일반도로	집산도로	277	교동179-2	교동99-11			노선신설
기정	소로	2	6	8	일반도로	국지도로	280	대로3-3	중로1-6		전북제516호 (75.9.30)	
변경	중로	2	21	15	일반도로	보조 간선도로	240	교동152-3	교동194-4			폭원변경. 선형변경
변경	소로	2	6	8	일반도로	국지도로	104	대로3-3	교동179-1			노선단축
기정	소로	2	7	8	일반도로	국지도로	323	대로3-3	중로1-7		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	2	7	8	일반도로	국지도로	127	중로1-7	교동117-10			선형변경 노선단축
기정	소로	2	172	8	일반도로	국지도로	250	중로1-7	소로2-6		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	2	172	8	일반도로	국지도로	246	중로1-7	교동193-10			노선단축
기정	소로	2	182	8	일반도로	국지도로	90	중로1-7	중로1-6			
신설	소로	2	184	8	일반도로	국지도로	87	교동111-16	교동110-11			
기정	소로	3	34	6	일반도로	국지도로	400	대로3-3	중로1-7		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	3	34	6	일반도로	국지도로	138	대로3-3	교동177-2			노선단축
기정	소로	3	35	6	일반도로	국지도로	352	중로1-1	소로3-222		전북제516호 (75.9.30)	
변경	소로	2	185	8	일반도로	국지도로	92	교동117-10	교동118-5			폭원변경. 노선단축
변경	소로	3	35	6	일반도로	국지도로	40	중로1-1	교동117-56			노선단축
변경	소로	3	390	6	일반도로	국지도로	65	교동99-27	교동99-8			노선단축, 노선번호변경

구분	규 모				사용 형태	기 능	연장	기 점	종 점	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	37	6	일반도로	국지도로	116	중로2-6	소로3-35		전북제516호 (75.9.30)	
기정	소로	3	212	6	일반도로	국지도로	130	중로1-7	소로3-35			
기정	소로	3	222	6	일반도로	국지도로	160	중로1-6	중로1-7		전북제516호 (75. 9. 30)	

(2) 주차장결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	10	주차장	김제시 교동 103대 일원	-	490	490		
신설	11	주차장	김제시 교동 114-3대 일원	-	855	855		

(3) 공원결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	26	어린이공원	어린이공원	김제시 교동 99-7전	-	825	825		

3. 참 고 사 항

가. 주민의견청취

- 공람기간 : 2003. 12. 3 ~ 12. 16
- 공람방법 : 시보게재, 시청 및 교동월촌동사무소게시판, 김제시청인터넷(도시건축과)
- 공람 및 의견제출자 : 없음

위 치 도

