

# 2003년도 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	2003-16
----------	---------

제출년월일 : 2003. 4.  
제 출 자 : 김제시장

## 1. 제안이유

- 교동월촌동 청사주변 토지를 매입하여 민원인 주차장 확보로 민원편의 제공
- 과거 벽골제 저수지부지 일부를 매입하여 역사현장 체험의 장소로 활용
- 김제동헌·내아 정면이 사유건물에 가로 막혀 접근성이 떨어지고 진입로가 협소하므로 매입하여 문화재 주변 환경을 정비
- 조정래대하소설 “아리랑”의 무대인 하시모토농장사무실은 근대문화유산으로 지정요청한 상태로 부지 및 건물을 매입하여 생생한 교육현장으로 활용
- 한·중·일박물관에 많은 관광객들의 방문이 예상되나 주차장이 협소하므로 주변토지를 매입하여 박물관 및 마을주차장으로 활용
- 우도농악의 무형문화재 기능보유자 출신지역인 백구에 문화복지회관을 건립하여 우리가락을 계승 발전시키고 주민복지공간으로 활용
- 김제주유소 뒷편에 공영주차장을 설치하여 주차공간을 확보하고 불법주·정차를 예방하여 원활한 교통 소통에 기여
- 진봉보건지소 와 청하관상보건료소 및 만경장흥보건진료소 , 부량신두보건진료소는 모두 건물이 노후하고 협소하므로 양질의 보건의료서비스 제공을 위하여 신축하고자 함
- 검산동 신성~삼수간 지구촌마을 진입로의 개설을 통하여 주민편의 제공

## 2. 주요골자

- 교동월촌동청사확충부지 3 필지 / 1,556m<sup>2</sup>( 470평) 매입
- 벽골제 복원지 18 필지 / 58,512m<sup>2</sup>( 17,700평) 매입
- 동헌·내아주변 정비지 2 필지 / 119m<sup>2</sup>( 36평) 매입
  - 동 부지내 건물 1 동 / 99.06m<sup>2</sup>( 30평) 매입
- 소설“아리랑”테마화사업지 2 필지 / 748m<sup>2</sup>( 226평) 매입
  - 동 부지내 건물 2 동 / 237.6m<sup>2</sup>( 72평) 매입
- 한·중·일박물관주변 1 필지 / 395m<sup>2</sup>( 119평) 매입
  - 동 부지내 건물 1 동 / 108m<sup>2</sup>( 32평) 매입
- 백구문화복지회관건립지 2 필지 / 505m<sup>2</sup>( 152평) 매입
  - 동 부지내 건물 1 동 / 330m<sup>2</sup>( 100평) 신축
- 공영주차장설치부지 7 필지 / 989m<sup>2</sup>( 299평) 매입
  - 동 부지내 건물 3 동 / 248.98m<sup>2</sup>( 75평) 매입
- 진봉보건지소건물 1 동 / 337m<sup>2</sup>( 102평) 신축
- 청하면 관상보건진료소 1 동 / 132m<sup>2</sup>( 40평) 신축
- 만경읍 장흥보건진료소 1 동 / 132m<sup>2</sup>( 40평) 신축
- 부량면 신두보건진료소 1 동 / 132m<sup>2</sup>( 40평) 신축
- 신성~삼수간 진입로개설지 27 필지 / 3,410m<sup>2</sup>( 1,031평) 매입

## 3. 참고사항

- 위치도 12부
- 지방재정법시행령 제84조

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 2003년도 관리계획 총괄표 (2-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m' , 천원)

구	분	상			하			합			비 고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
계	토지				62필지	66,234	742,310	62필지	66,234	742,310	
	건물				12동	1,756.64	1,191,592	12동	1,756.64	1,191,592	
매	토지				62필지	66,234	742,310	62필지	66,234	742,310	
	건물				12동	1,756.64	1,191,592	12동	1,756.64	1,191,592	
취	교환으로 취득										
	기부채납										
득	계										
	매										
처	각										
	양										
분	여										
	교환으로 처분										



## 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추 가 정 액	취 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지 목 또 는 구	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
합계	토지	62필지	66,234	742,312					
	건물	12필지	1,756.64	1,191,592					
1	전	교동 226	145	15,950	2003년 하반기	교동월촌동사무소 청사부지확충	전주시덕진구 금암동 1564 금암A 8/301	김기원	공시지가
2	전	교동 227	159	17,490	"	"	교동 225	백말재	"
3	대지	교동 228	1,252	162,760	"	"	교동 175	조남기	"
4	답	부량면 신용리 1	2,330	10,485	"	벽골계 복원	부량면 용성리 231-12	한영길	"
5	답	부량면 신용리 1-1	2,620	11,790	"	"	"	"	"



### 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	지목또는 구	소 재 지	수량				주소	성명	
6	답	부량면 신용리 1-2	2,585	11,633	2003년 하반기	벽골제 복원	부량면 용성리 156	왕기창	공시지가
7	답	부량면 신용리 1-3	6,400	31,104	"	"	부량면 용성리 231-12	한영길	"
8	답	부량면 신용리 2	4,040	18,180	"	"	부량면 용성리 156	왕기창	"
9	답	부량면 신용리 2-1	3,945	17,753	"	"	"	"	"
10	답	부량면 신용리 2-2	4,000	18,000	"	"	"	"	"
11	답	부량면 신용리 2-3	4,020	18,090	"	"	부량면 신용리 260	박남용	"
12	답	부량면 신용리 2-4	5,960	28,966	"	"	"	"	"

## 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 정액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	지목또는 구	소 재 지	수량				주 소	성 명	
13	담	부량면 용성리 6	1,277	5,747	2003년 하반기	벽골제 복원	부량면 용성리 117	이상덕	공시지가
14	담	부량면 용성리 6-1	1,276	5,742	"	"	"	"	"
15	담	부량면 용성리 6-2	4,415	19,868	"	"	부량면 용성리 199	김계중	"
16	담	부량면 용성리 8	15	68	"	"	"	"	"
17	담	부량면 용성리 8-1	3,629	16,331	"	"	"	"	"
18	담	부량면 용성리 8-2	4,000	18,000	"	"	"	"	"
19	담	부량면 용성리 8-3	2,000	9,000	"	"	"	"	"

### 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 금액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고
	지목또는 구 조	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
20	담	부량면 용성리 8-4	2,000	9,000	2003년 하반기	벽골제 복원	부량면 용성리 199	임정례	공시지가
21	담	부량면 용성리 8-5	4,000	18,000	"	"	부량면 용성리 156	왕기창	"
22	대지	교동 4	79	29,625	"	동헌·내아주변 정 비	교동 4	권강오	감정가격
23	대지	교동 7-19	40	15,000	"	"	"	"	"
24	철근 콘크리트	교동 4, 7-19	99.06	33,185	"	"	"	"	"
25	대	죽산면 죽산리 570-20	612	9,241	"	소설아리랑 테마화사업부지	경기도 의왕시 포일동 487	농업기반 공사	공시지가
26	대	죽산면 죽산리 581-3	136	2,638	"	"	"	"	"
27	철근 콘크리트	죽산면 죽산리 570-20	97.60	4,490	"	"	"	"	과 세 표준액



## 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	제 산 의 표 시			추 가 정 액	취 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지 목 구	소 재 소	지 량				주 소	성 명	
28	목조	죽산면 죽산리 570-20	140	4,060	2003년 하반기	소설아리랑 테마화사업부지	경기도 의왕시 포일동 487	농업기반 공사	과 세 표준액
29	대지	교동 250-8	395	31,165	"	한·중·일박물관 주변정비	연정동 339-13	조태양	공시지가
30	흙토담조	교동 250-8	108	648	"	"	"	"	"
31	전	백구면 부용리 429	258	1,001	"	백구 문화복지 회관건립부지	백구면 부용리 25	홍남혜	공시지가
32	전	백구면 부용리 430-1	247	958	"	"	"	"	"
33	철근 콘크리트	백구면 부용리 429, 430-1	330	200,000	"	백구 문화복지 회관신축	신축건물		신축단가 추정가액

### 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			취 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지 목 구	소 재 지	수 량			주 소	성 명	
34	대지	요촌동 194-13	391	2003년 하반기	공영주차장설치	백산면 하정리 299	안대호외 1인	공시지가
35	대지	요촌동 188-8	36	"	"	"	"	"
36	대지	요촌동 193-5	106	"	"	"	"	"
37	대지	요촌동 193-1	370	"	"	요촌동 189	이복례	"
38	대지	요촌동 193-2	30	"	"	"	국(재경부)	"
39	대지	요촌동 193-3	33	"	"	"	국(재경부)	"
40	대지	요촌동 193-4	23	"	"	요촌동 188-5	김영희	"

## 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 정액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	지목또는 구	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
41	블록조 (주택)	요촌동 193-5 요촌동 194-13	111.32	5,233	2003년 하반기	공영주차장설치	백산면 하정리 299	안대호외 1인	과 세 표 준 액
42	블록조 (창고)	요촌동 193-5 요촌동 194-13	53.55	2,517	"	"	"	"	"
43	벽돌조 (주택)	요촌동 193-1	84.11	7,739	"	"	요촌동 189	이동훈	"
44	철근 콘크리트	진봉면 고사리 40-88(기존부지)	337	393,720	"	진봉보건지소신축 (지상2층건물)	신축건물		신축단가 추정가액
45	철근 콘크리트	청하면 장산리 24-1(신규부지)	132	180,000	"	관상보건진료소 신축(지상1층)	"		"
46	철근 콘크리트	만경읍 화포리 118-3(기존부지)	132	180,000	"	장흥보건진료소 신축(지상1층)	"		"
47	철근 콘크리트	부량면 신두리 307-1(기존부지)	132	180,000	"	신두보건진료소 신축(지상1층)	"		"



### 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	지목또는 구	소 계	지 표				주 소	성 명	
48	임야	상동동 산 34-5	34-5	485	2003년 하반기	신성~삼수간진입로 개설	울산시 남구 옥동 산 288옥동현대A3/1707	백성옥	공시지가
49	임야	상동동 산 34-6	34-6	1,980	"	"	전주시 덕진구 호성동 1가718엘지동아 105/1405	박진숙	"
50	임야	상동동 산 36	36	17	"	"	순동 산 9-1	밀양박씨 행산공파 원순동종중	"
51	임야	상동동 산 38	38	161	"	"	전주시 덕진구 호성동1가 731-4신동아A 라/301	윤창용	"
52	임야	상동동 산 38-1	38-1	3,321	"	"	용지면 효정리 407	파평윤씨 영양군파 군요동종중	"
53	임야	상동동 산 38-2	38-2	136	"	"	익산시 인화동 1가 135-65	윤충열	"
54	임야	상동동 산 42-1	42-1	1,865	"	"	백화동 225-3	이용기	"

## 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 정액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비 고
	지목또는 구	소 재 지	수량				주 소	성 명	
55	임야	상동동 산 63	112	392	2003년 하반기	신성~삼수간진입로 개설	충남 논산군 강경면 대화정 5	고찬명	공시지가
56	임야	상동동 산 64-1	139	930	"	"	안양시 만안구 설수동 780	윤만옥 외6인	"
57	임야	상동동 산 65	36	379	"	"	서울시 서대문구 북가좌동 3-104	나상생	"
58	임야	상동동 산 66	112	540	"	"	황산면 홍정리 239	박동욱	"
59	임야	상동동 산 67	85	297	"	"	서울시 도봉구 도봉동 641서원A 114/604	김생곤	"
60	전	상동동 79-1	71	410	"	"	상동동 230	곽동환	"
61	담	상동동 80	20	56	"	"	상동동 125	이창배	"

### 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 정액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	지목또는 구	소 주	제 소				성 명		
62	답	상동동 83	77	379	2003년 하반기	신성~삼수간진입로 개설	상동동 128	김재선	공시지가
63	답	상동동 83-1	118	720	"	"	상동동 132	이창순	"
64	답	상동동 84	80	444	"	"	상동동 125	이창배	"
65	답	상동동 85	41	210	"	"	상동동 101	정갑순	"
66	답	상동동 86-1	139	824	"	"	전주시 덕진구 서노송동 733-6	강영옥외 6인	"
67	답	상동동 86-2	114	415	"	"	전주시 덕진구 서노송동 733-6	강영옥외 6인	"
68	답	상동동 94-2	21	81	"	"	상동동 124	박근수	"



## 취득대상재산목록 (2-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의 표시			추가 정액	취 시 기	취득 사유	취득재산 소유자		비고
	지목또는 구	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
69	답	상동동 95-1	4	22	2003년 하반기	신성~삼수간진입로 개설	상동동 128	김재선	공시지가
70	전	상동동 115-2	8	68	"	"		산림청정읍 국유림관리 사 업 소	"
71	답	상동동 115-6	256	2,084	"	"		"	"
72	답	상동동 115-9	7	59	"	"		"	"
73	답	상동동 115-10	24	202	"	"		"	"
74	전	상동동 115-11	4	34	"	"		"	"

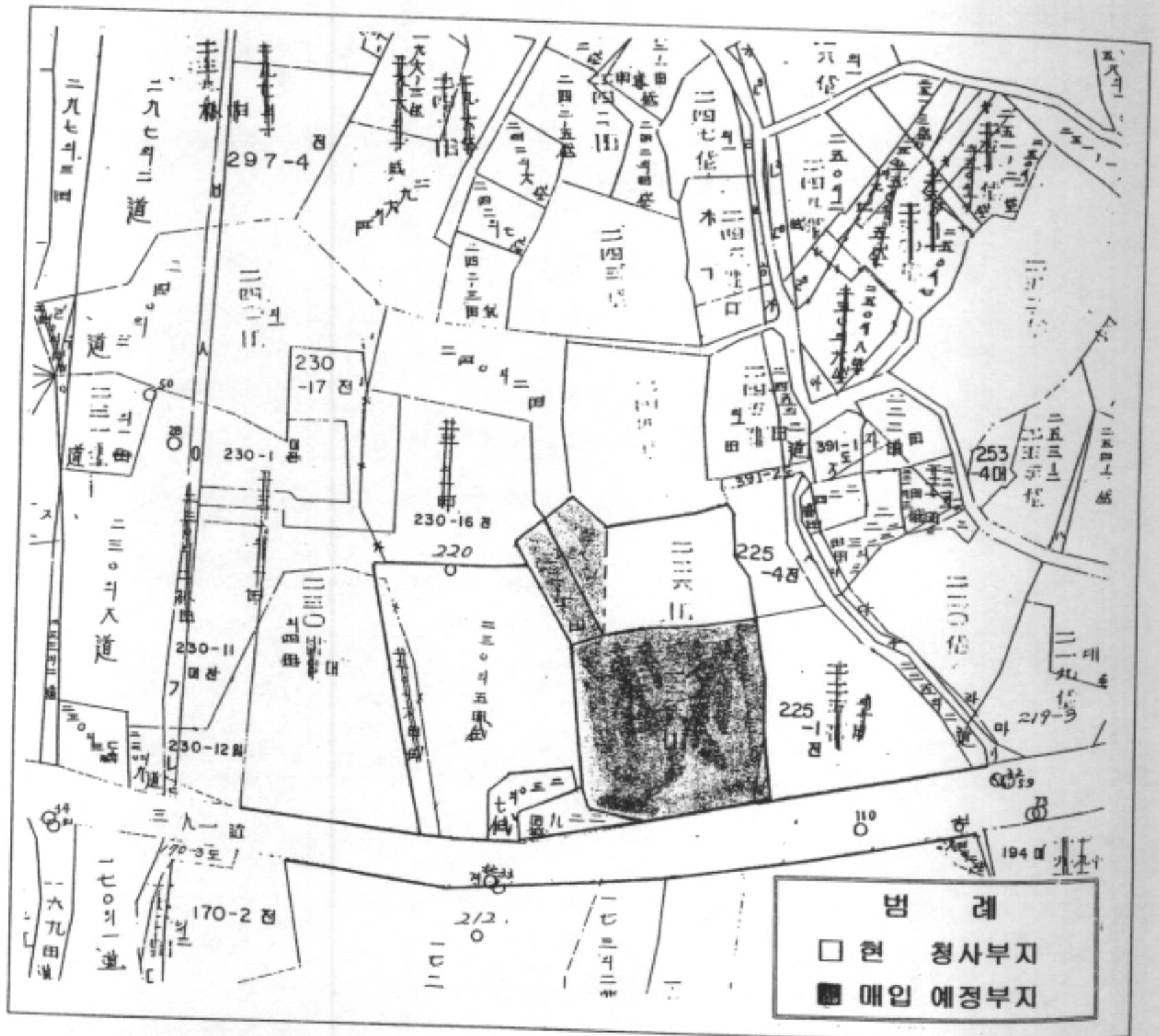
## 교동월촌동청사부지확충

□ 대상토지 : 김제시 교동 226번지의 2 필지

□ 면 적 : 1,556㎡(470평 , 지목 : 전 · 대지)

□ 추정가액 : 196,200천원(공시지가)

□ 위치도





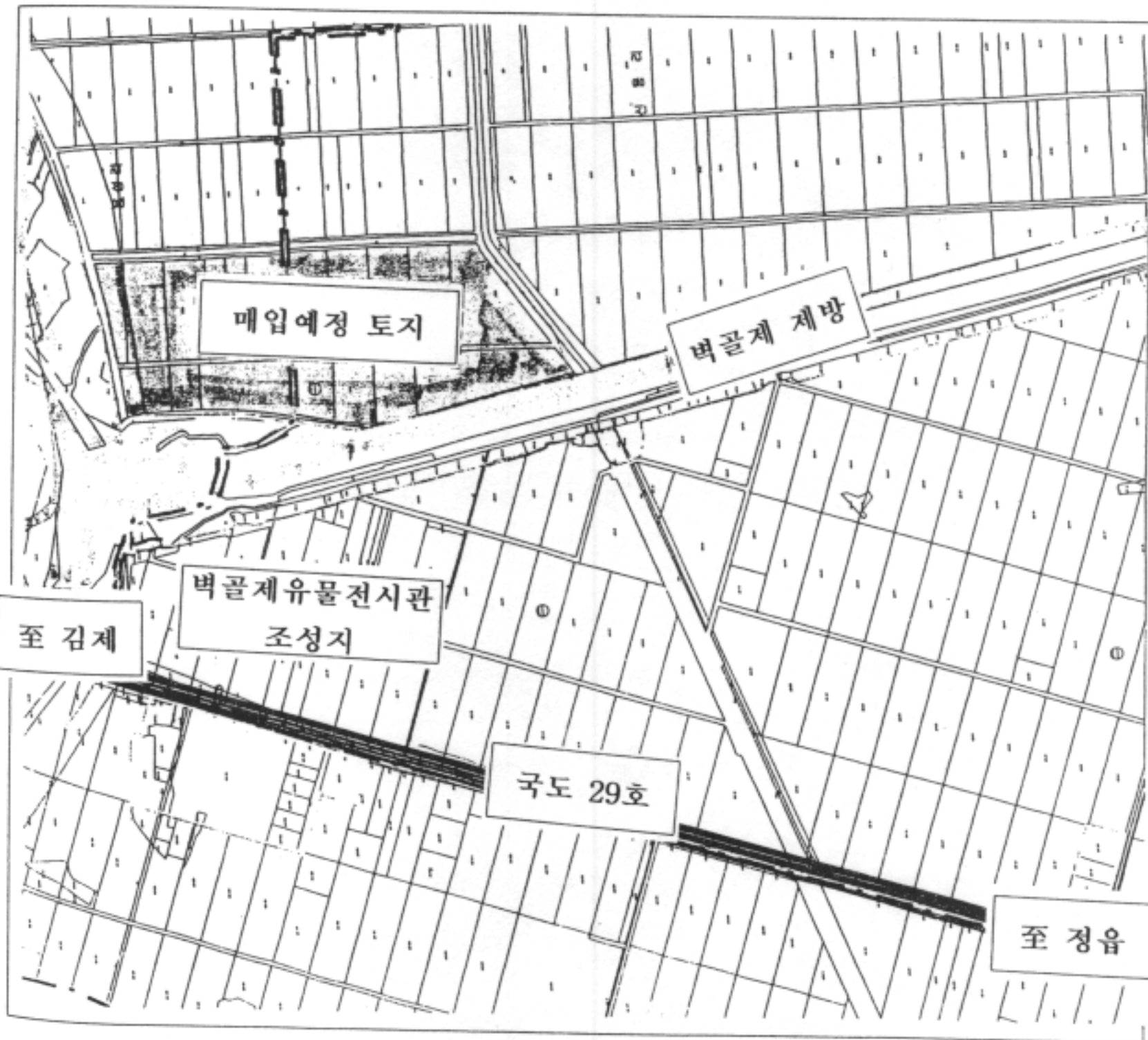
## 벽골제 복원지 토지매입

□ 대상토지 : 김제시 부량면 신용리 1번지의외 17필지

□ 면 적 : 58,512m<sup>2</sup>(17,700평 , 지목 : 답)

□ 추정가액 : 267,757천원(공시지가)

□ 위 치 도





## 동현 · 내아주변 정비지 토지매입

□ 대상토지 : 김제시 교동 4번지의 1필지

□ 면 적

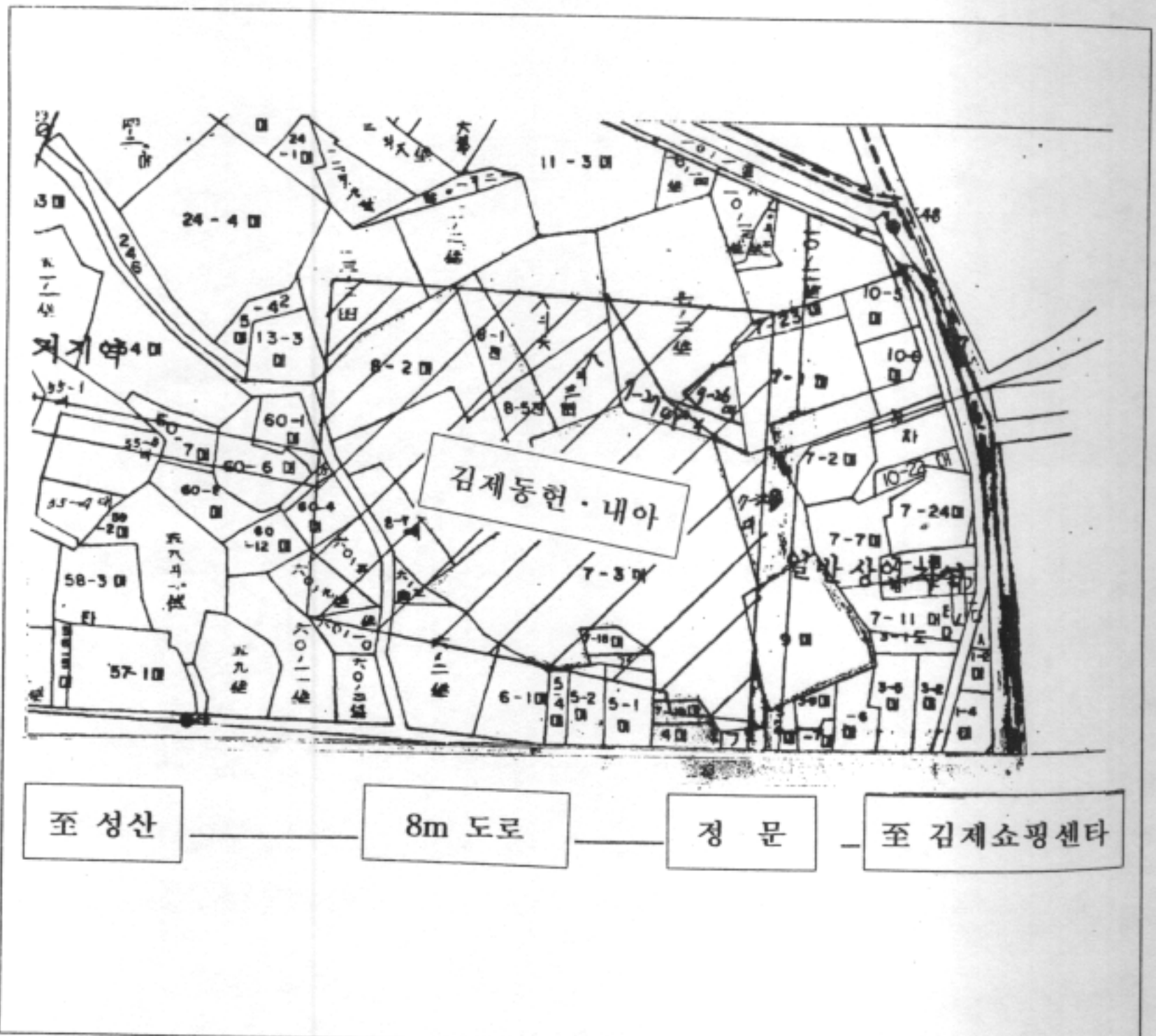
○ 토지 : 119㎡ (36평, 지목 : 대지)

○ 건물 : 99.06㎡ (30평, 철근콘크리트조)

□ 추정가액 : 77,810천원(토지 44,625천원, 건물 33,185천원)

※ 추정가액은 감정평가된 금액임

□ 위치도



# 소설아리랑테마화사업지 토지매입 (하시모토농장부지)

□ 대상토지 : 김제시 죽산면 죽산리 570-20외 1필지

□ 면 적

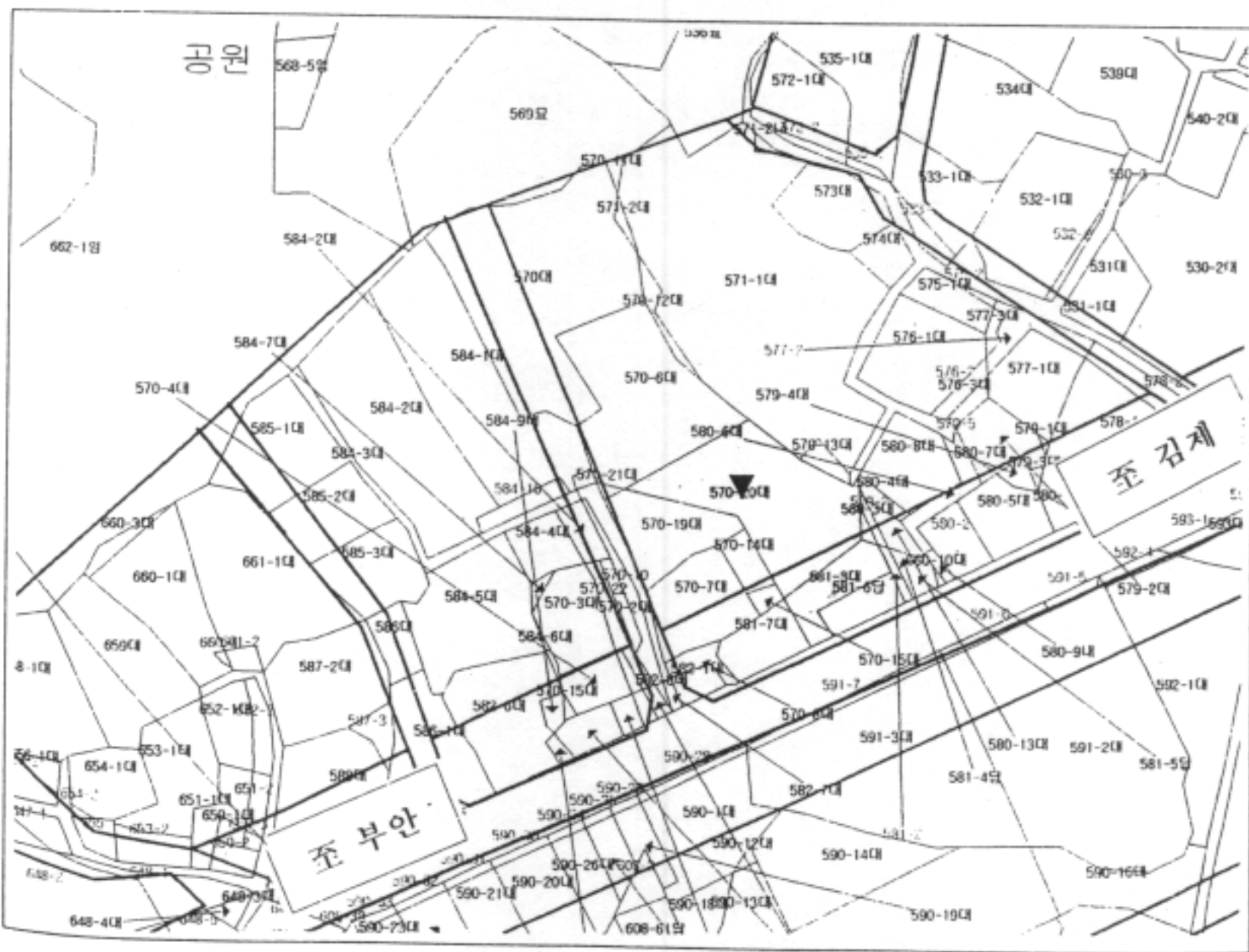
○ 토지 : 748m<sup>2</sup> (226평, 지목 : 대지)

○ 건물 : 237.6m<sup>2</sup> (72평, 철근콘크리트조 · 목조)

□ 추정가액 : 17,791천원(토지 11,879천원, 건물 8,550천원)

※ 추정가액은 공시지가 및 과세표준액임

□ 위치도





# 한·중·일 박물관 주변정비지 토지매입

□ 대상토지 : 김제시 교동 250-8번지

□ 면 적

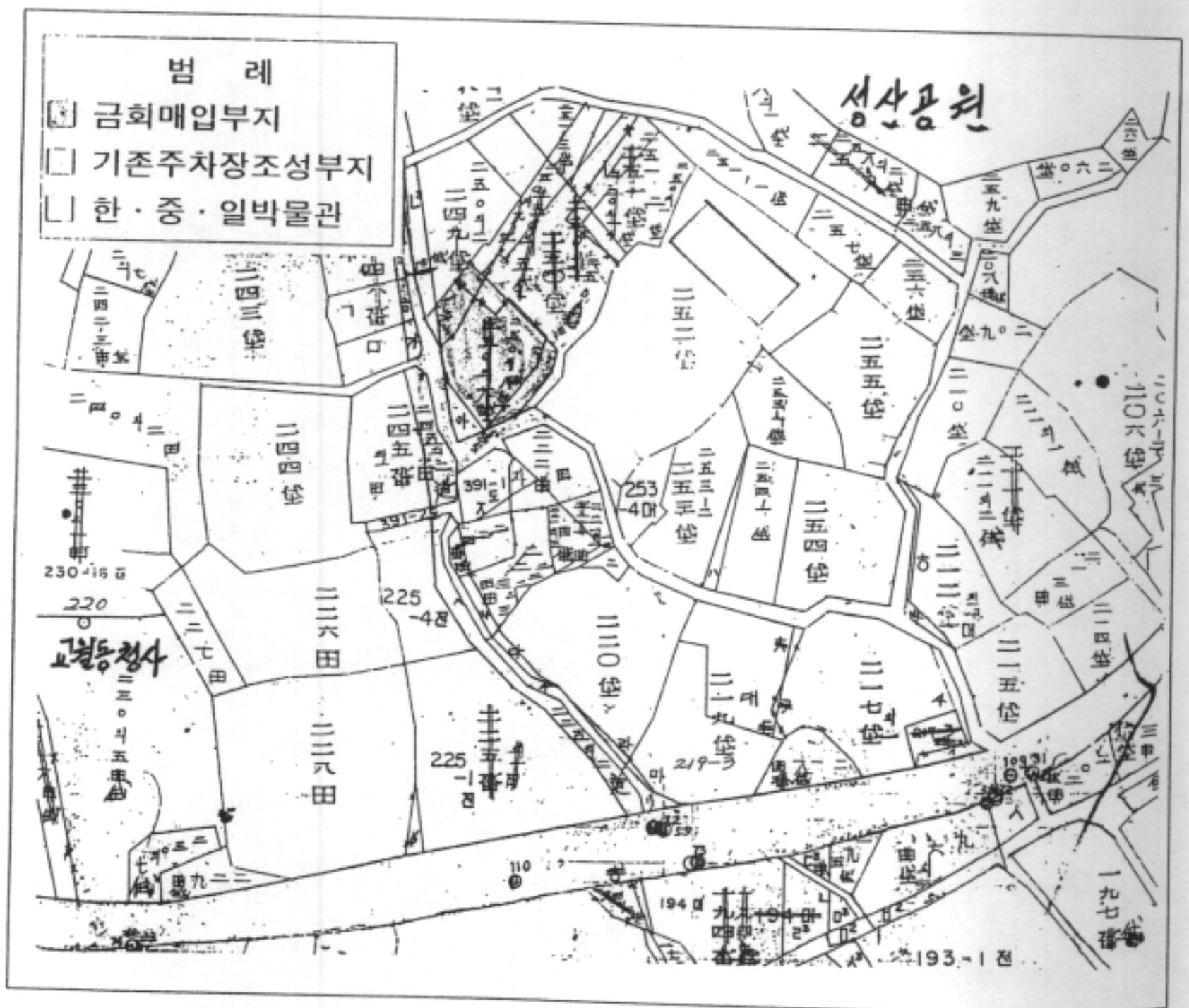
○ 토지 : 395㎡ (119평, 지목 : 대지)

○ 건물 : 108㎡ (49평, 흑토담조)

□ 추정가액 : 31,813천원(토지 31,165천원, 건물 648천원)

※ 추정가액은 공시지가 및 과세표준액임

□ 위치도



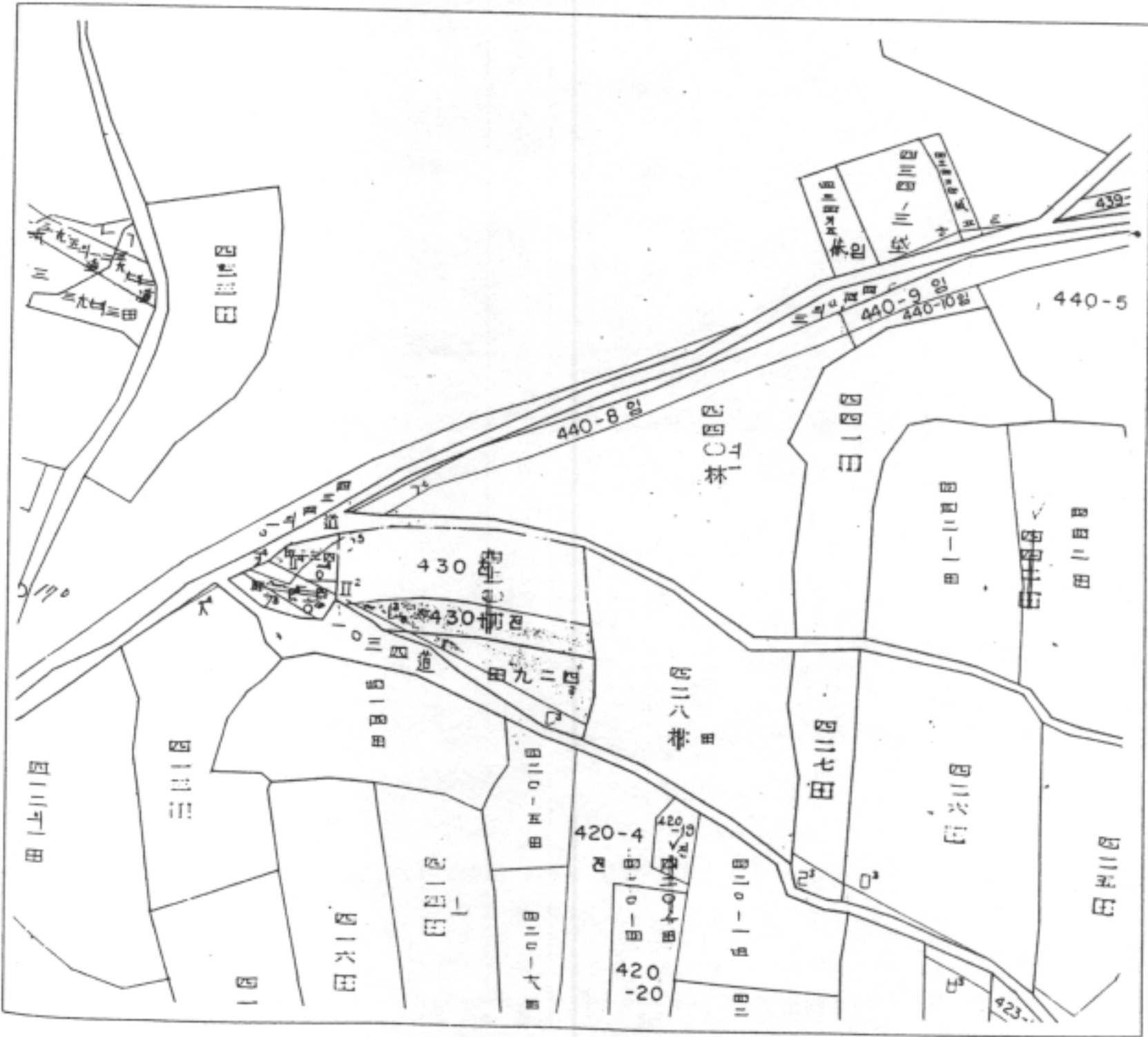


# 『백구 문화복지회관』 건립지 토지매입 및 건물신축

- 대상토지 : 김제시 백구면 부용리 429번지의 1필지
- 면 적 : 505㎡(152평 , 지목 : 전)
- 신축규모 : 330㎡(100평 , 철근콘크리트조 , 지상2층)
- 추정가액 : 201,959천원(토지 1,959천원 , 건물 200,000천원)

※ 토지는 공시지가 건축물은 신축단가 추정가액임

□ 위치도



# 공영주차장설치부지 토지매입

(요촌동 김제주유소 뒷편)

□ 대상토지 : 김제시 요촌동 194-13 외 6필지

□ 면 적

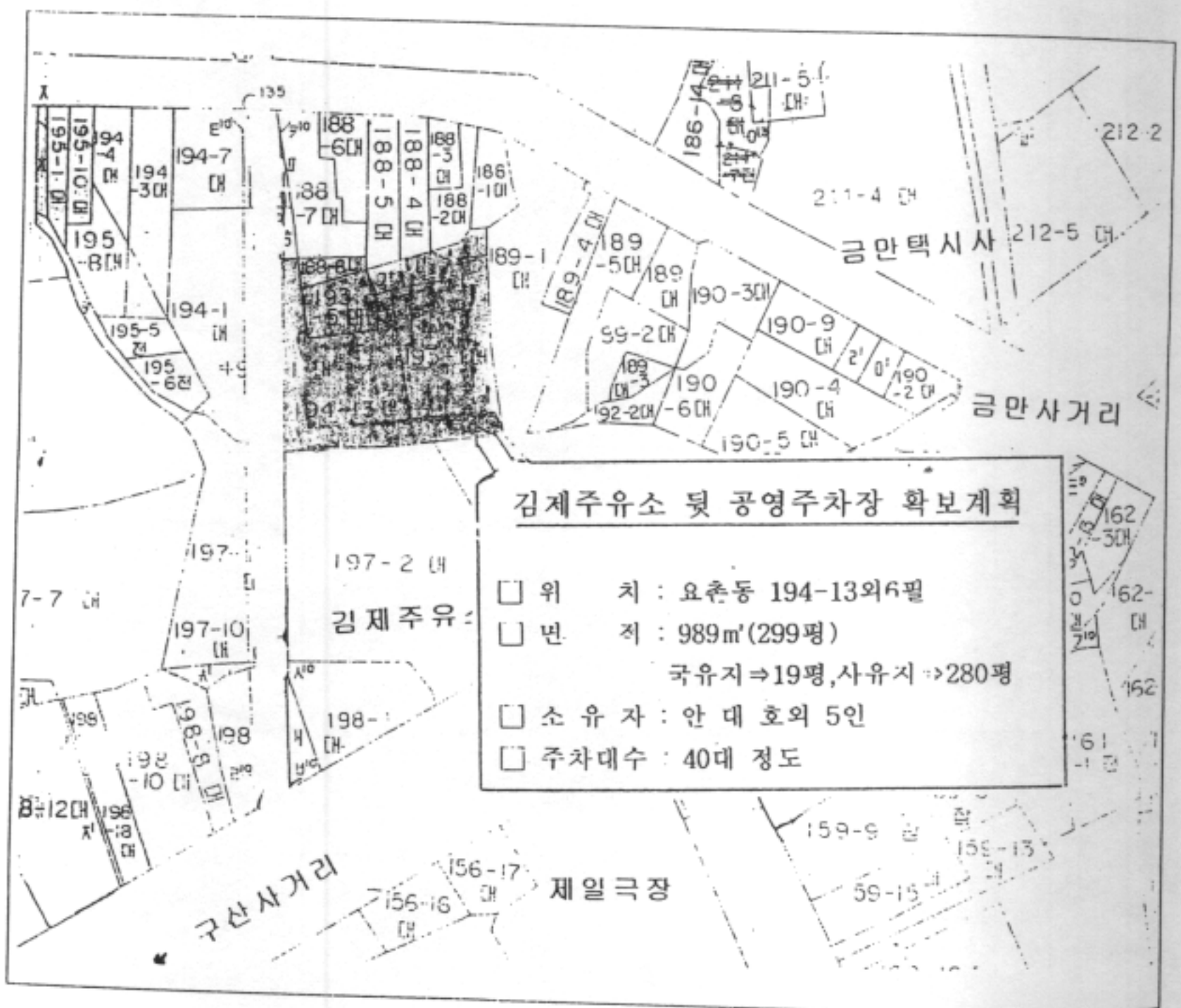
○ 토지 : 989m<sup>2</sup> (299평, 지목 : 대지)

○ 건물 : 248.98m<sup>2</sup> (75평, 블록조 및 벽돌조)

□ 추정가액 : 187,703천원(토지 172,214천원, 건물 15,489천원)

※ 토지는 공시지가 건물은 과세시가표준액임

□ 위치도



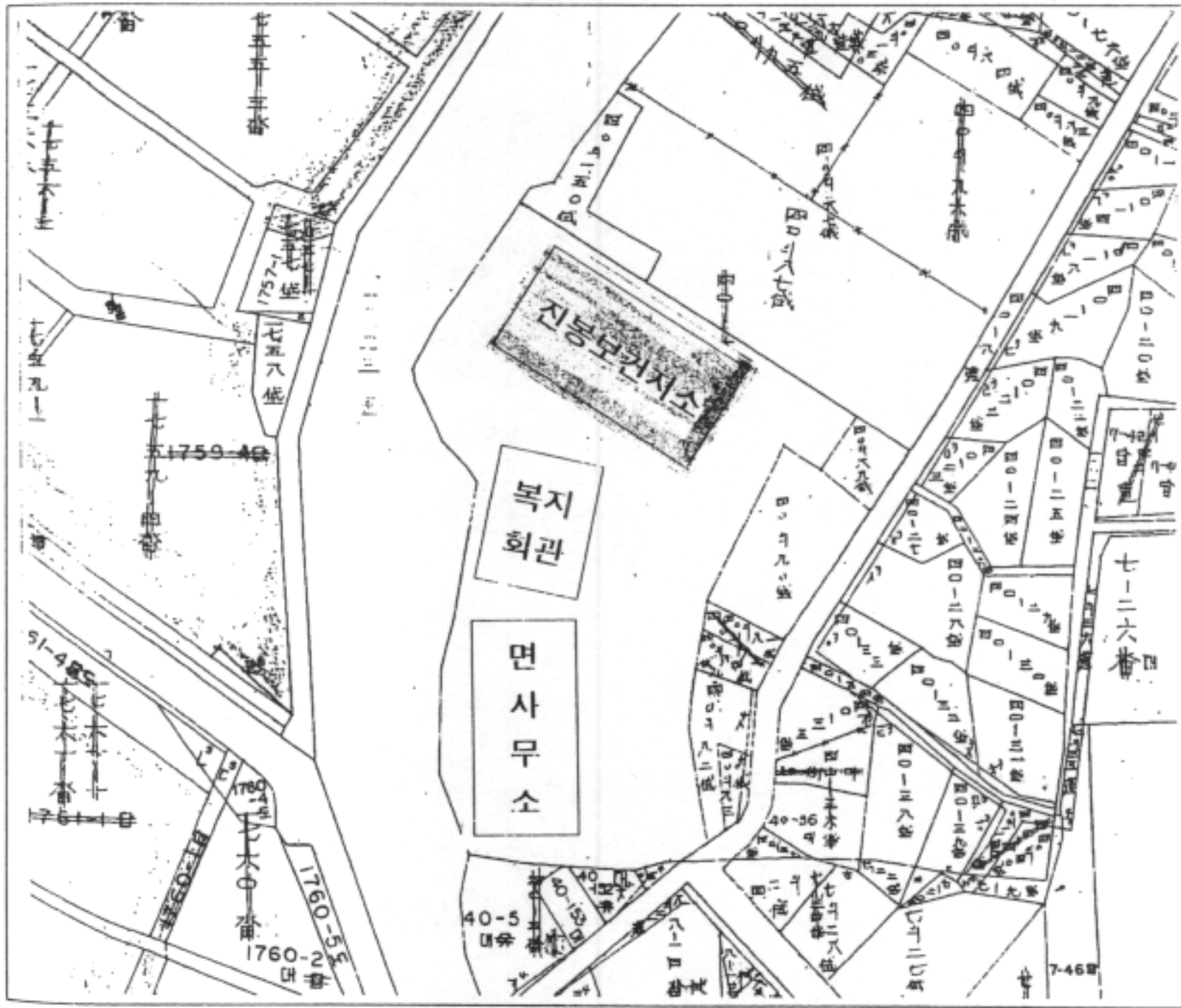


## 진봉보건지소 신축

- 대상토지 : 김제시 진봉면 고사리 40-88번지(기존부지)
- 부지면적 : 5,851㎡(1,770평 , 지목 : 대지)
- 신축규모 : 337㎡(102평 , 철근콘크리트조 , 지상2층)
- 추정가액 : 393,720천원(신축단가 추정가액)

※ 2002 농어촌의료서비스개선사업비(국·도비)명시이월

- 기존건물 : 168㎡( 51평 , 조적조스라브 , 1987년 신축)
- 위치도



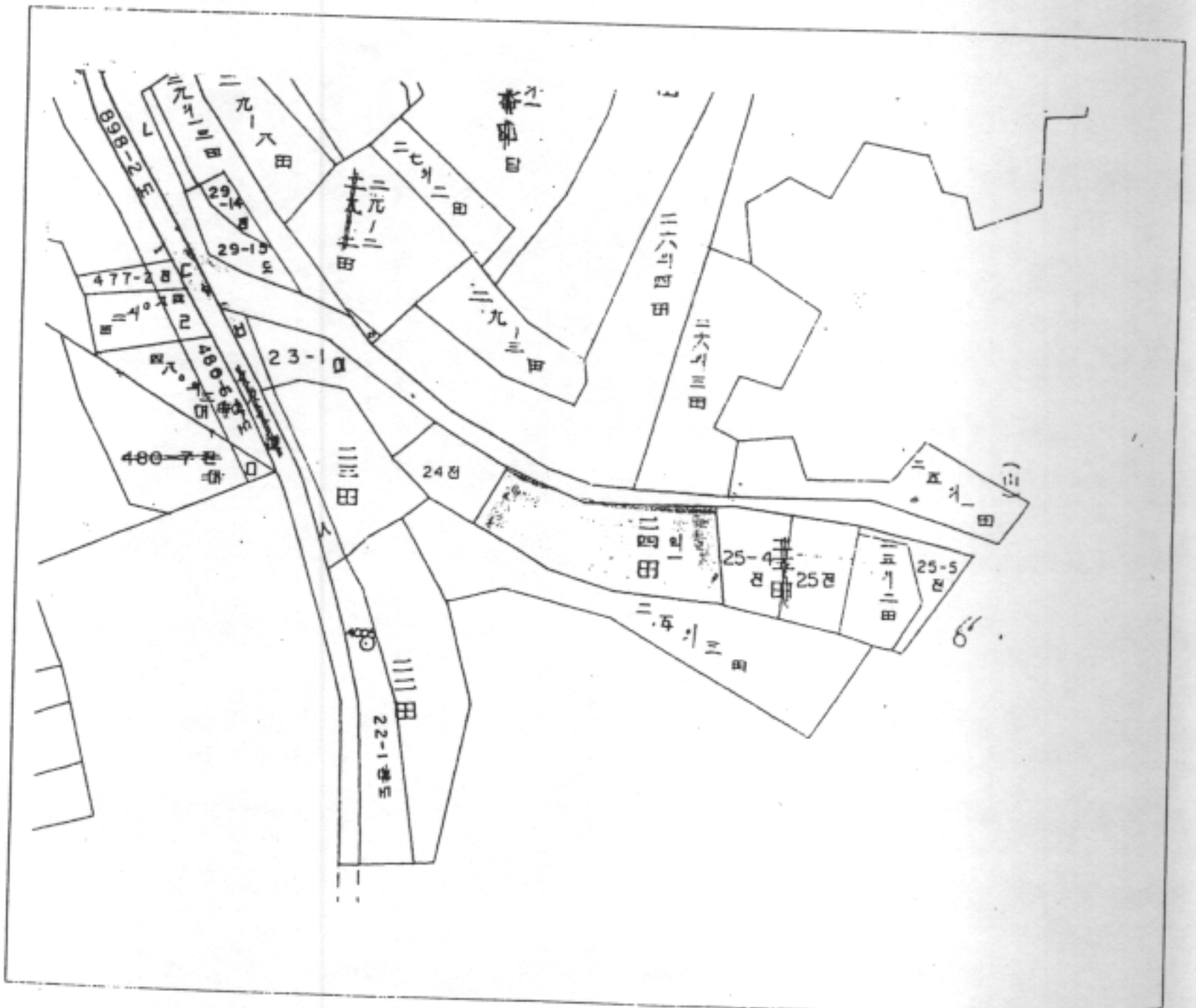


## 청하면 관상보건진료소 신축

- 대상토지 : 김제시 청하면 장산리 24-1번지(신규부지)
- 부지면적 : 716m<sup>2</sup>(216평, 지목 : 전)
- 신축규모 : 132m<sup>2</sup>( 40평, 철근콘크리트조, 지상1층)
- 추정가액 : 180,000천원(신축단가 추정가액)

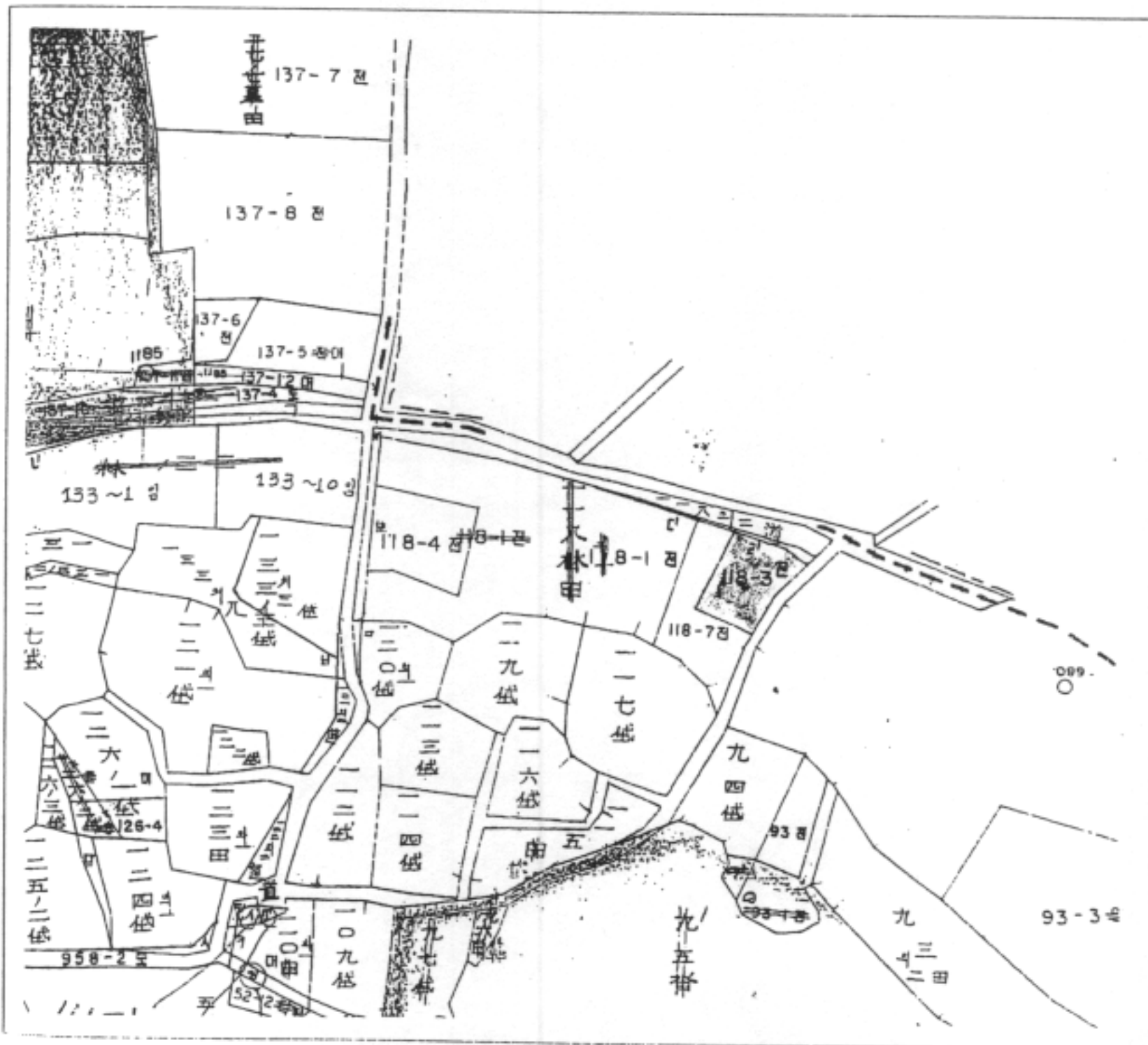
※ 2002 농어촌의료서비스개선사업비(국·도비)명시이월

- 기존건물 : 92m<sup>2</sup>( 28평, 조적조스레트, 1985년 신축)
- 위치도



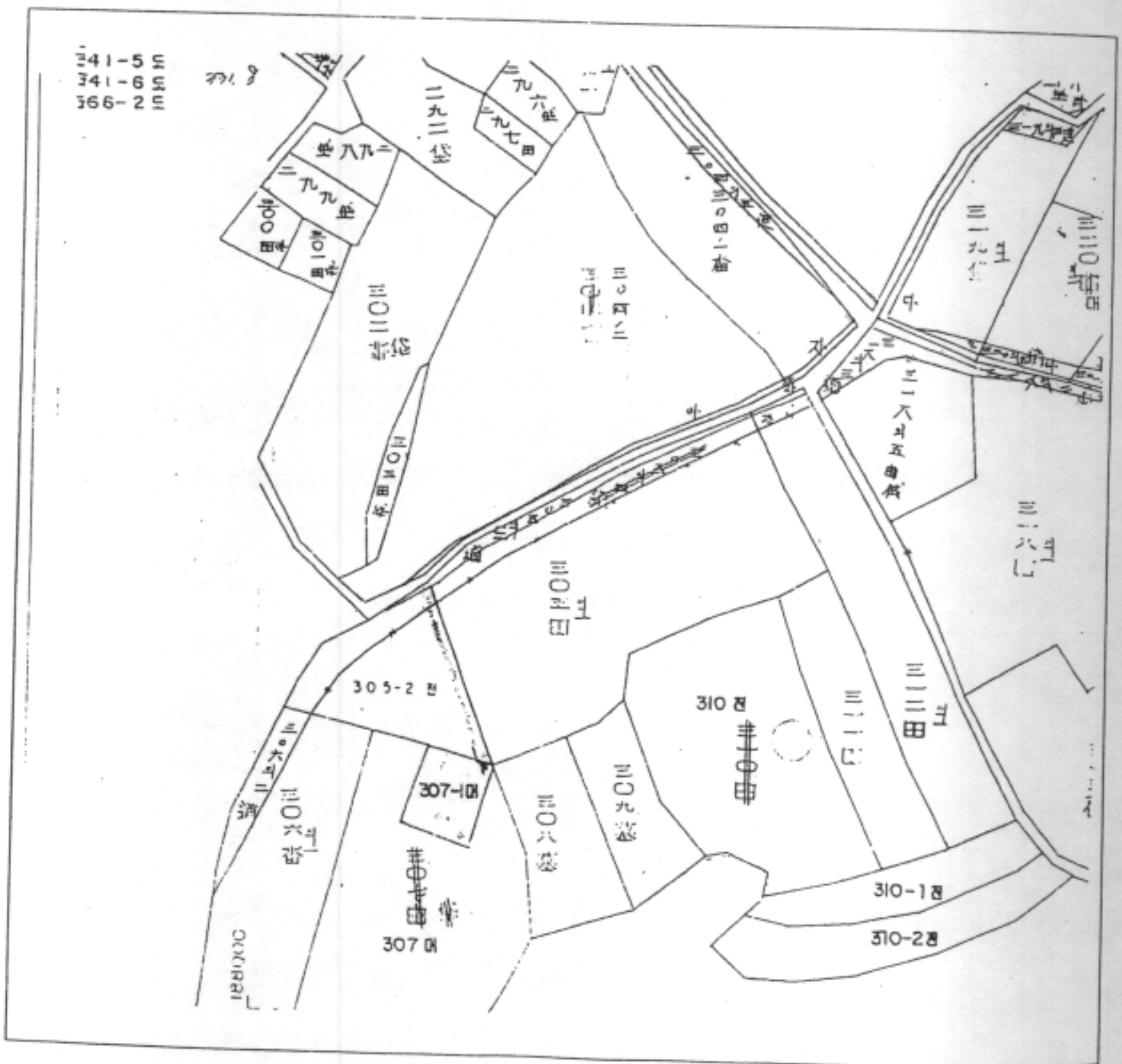
## 만경읍 장흥보건진료소 신축

- 대상토지 : 김제시 만경읍 화포리 118-3번지(기존부지)
- 부지면적 : 215㎡(65평, 지목 : 전)
- 신축규모 : 132㎡(40평, 철근콘크리트조, 지상1층)
- 추정가액 : 180,000천원(신축단가 추정가액)
- 기존건물 : 76㎡(23평, 조적조스레트, 1984년 신축)
- 위치도



## 부량면 신두보건진료소 신축

- 대상토지 : 김제시 부량면 신두리 307-1번지(기존부지)
- 부지면적 : 231㎡( 40평 , 지목 : 대지)
- 신축규모 : 132㎡( 40평 , 철근콘크리트조 , 지상1층)
- 추정가액 : 180,000천원(신축단가 추정가액)
- 기존건물 : 76㎡( 23평 , 조적조스레트 , 1985년 신축)
- 위치도





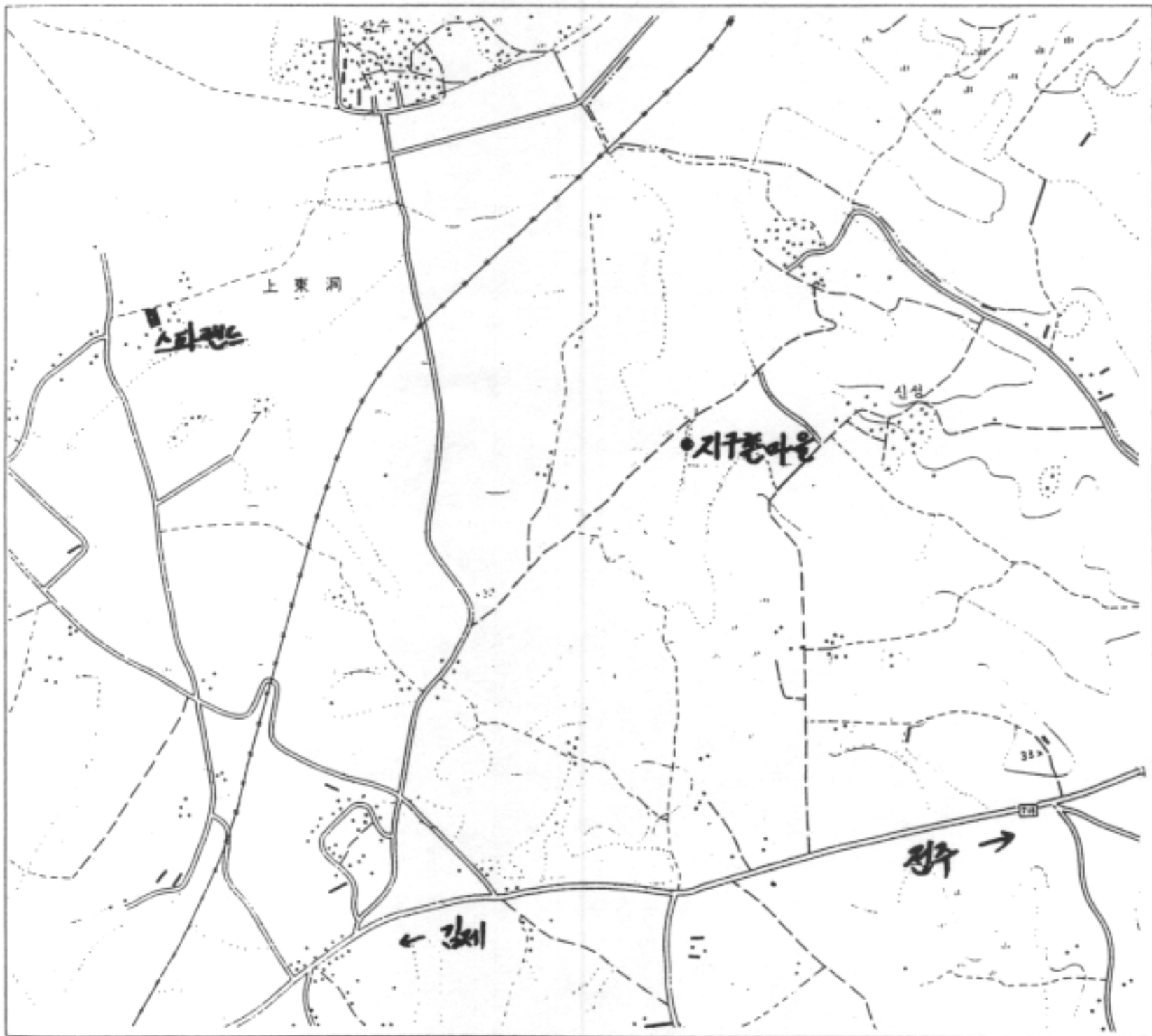
## 신성~삼수간 진입로 개설지 토지 매입

□ 대상토지 : 김제시 상동동 산34-5번지의 26필지

□ 면 적 : 3,410m<sup>2</sup>(1,031평 , 지목 : 임야·전·답)

□ 추정가액 : 16,511천원(공시지가)

□ 위치도



서에 전대차사업계획서를 첨부하게 하여야 한다. <신설 2000·10·20>

제83조 (기부재산의 사용·수익허가) ①행정재산으로 할 목적으로 기부를 채납한 공유재산은 그 용도에 직접 사용하지 아니하는 기간중 이를 무상으로 기부자 또는 그 상속인 기타 당해 재산에 관한 권리를 승계한 자에게 사용·수익을 허가할 수 있다. 다만, 무상사용기간은 기부채납된 재산의 가액을 연간 사용료로 나눈 연수를 초과할 수 없다. <개정 2000·10·20>

②건물 기타 시설물의 기부를 채납한 경우에는 그 건물 기타 시설물의 부지사용료를 제1항의 사용료에 합산한다. 다만, 부지사용료를 따로 받는 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2000·10·20>

③제1항의 기부를 채납한 재산의 가액 및 제2항의 규정에 의하여 사용료에 합산할 부지사용료의 산정기준이 되는 부지의 평가액은 사용·수익허가 당시의 가액에 의하되, 그 가액은 제92조제2항의 규정을 준용하여 산정한다. <개정 94·9·29, 2000·10·20>

제83조의2 (재산매각대금의 용도등) 지방자치단체의 장은 공유재산을 매각한 때에는 그 매각대금을 매각재산에 상응하는 새로운 재산조성비에 충당하도록 노력하여야 한다.

(본조신설 99·4·30)

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다. <개정 95·5·16, 96·4·27, 98·7·16, 2000·10·20>

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경

(후 136)

우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상)

③제 2 항의 경우 다음 각호의 1에 해당하는 취득·처분은 이를 관리계획에 포함하지 아니한다. <신설 95·5·16, 2000·10·20, 2001·9·15>

1. 지방재정법외의 법률에 의한 무상귀속
2. 도시개발법에 의한 환지
3. 법원의 판결에 의한 소유권등의 취득 또는 상실
4. 공공용지의취득및손실보상에관한특별법에 의한 손실보상 또는 환매
5. 토지수용법에 의한 재산의 수용
6. 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법에 의한 양여
7. 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조에 의한 중소기업자에 대한 공장용지 매각
8. 지방의회의결을 얻은 후 2회계연도가 경과되지 아니한 재산의 취득·처분
9. 지방의회의 의결을 얻은 2년이상의 장기추진사업에 의한 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 의하여 지방의회의 의결을 얻은 재산의 취득·처분
11. 지방세법에 의한 물납
12. 다른 법률에 의하여 법 제77조제 1 항의 규정에 의한 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
13. 다른 법률에 의하여 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

④제 2 항에서 "1건"이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 말한다. <신설 95·5·16>

1. 동일한 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행할 경우
2. 매수 또는 매각 상대방이 동일인인 경우
3. 건물과 그 부지의 토지를 함께 취득·처분하는 경우
4. 당해 재산에 인접하거나 부대시설로 되어 있어 불가분의 관계가 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
5. 분필 또는 분산되어 있는 재산이라도 동일 목적으로 운영관리되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 사회통념상 또는 당해 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑤법 제77조제 2 항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관한 기준은 행정자치부장관이 이를 작성하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 시달하여야 한다. <개정 99·4·30>

제84조의2 (행정재산등의 사용·수익허가 및 전대) ①법 제82조제 1 항제 1 호의

(추 136)