

‘26. 7.

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

- 행정재산 기부채납(황산동 57-51) -

회 계 과
(건 설 과)

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

[행정재산 기부채납(황산동 57-51)]

의 안	2026-68
번 호	

제출연월일 : 2026. 7. .

제 출 자 : 김 제 시 장

1. 추진배경

- 주택단지 내 사유도로(황산동 57-51, 1,507㎡) 기부채납 등 공유재산 편입을 통해 체계적 유지 관리 및 주민 이동 편의성 향상 도모

2. 취득개요

- 재산종류 : 토지
- 위 치 : 황산동 57-51
- 대지면적 : 1,507㎡ (토지소유자 : 광주문화신용협동조합/법인)
- 지 목 : 도로
- 기준가격 : 4,807천원(공시지가 3,190원/㎡)
- 기부목적 : 기존 도로(황산동 산39도)와 기부채납 도로(황산동 57-51)를 연결하여 도로 간 연계성 확보 및 주민 편의 향상

3. 심의대상

(단위 : ㎡, 천원)

심의내용	구분	소 재 지	지목	면적	기준가액	비고
계				1,507	4,807	
취득 (기부채납)	토지	황산동 57-51	도로	1,507	4,807	B=4m L=200m

※ 재산가격 산출내역 : 1,507㎡ × 3,190원/㎡ = 4,807,330원

4. 추진상황

- 지목(임야→도로) 변경 ----- '14. 9.
- 기부채납 신청 ----- '25. 9.
- 현지 방문 조사 및 검토 ----- '25. 10.
- 공유재산 취득(기부채납) 계획 수립 ----- '25. 12.
- 공유재산 취득(기부채납) 추진계획 의원간담회 보고 ----- '26. 1.
- 2026년 제2차 공유재산심의회 심의 ----- '26. 5.
- 공유재산 관리계획 의원간담회 보고 ----- '26. 7.

5. 금후계획

- 토지 등기(심의 통과 시) ----- '26. 8.

6. 기대효과

- 사유지 도로의 공공재산 편입을 통해 체계적인 유지 관리
- 통행권 확보로 주민 이용 편의 증진 및 교통 안전성 향상

7. 따로붙임

- 위치도 및 현장사진
- 공유재산 관리계획서
- 취득대상 재산목록
- 방침결정문

☐ 중기공유재산관리계획 반영 여부 : 부

- 제외사유 : 해당연도 국고보조사업이나 공모사업 등이 추가되어 공유재산관리계획 수립을 요하는 경우

붙임1

위치도 및 현장사진

□ 위 치 도



□ 현장사진



공유재산 관리계획서

- 2026년도 수시분 관리계획 총괄표 -

회계명: 일반회계

(단위: m²/백만원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지				1	1,507	4.8	1	1,507	4.8	
		건 물										
		기 타										
	1. 매입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환 으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지				1	1,507	4.8	1	1,507	4.8	
		건 물										
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	5. 양여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환 으로 처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

취득대상 재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m²/백만원)

일련 번호	재 산 의 표 시			기준가액	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수 량				
	계		1,507	4.8			
1	도로	김제시 황산동 57-51	1,507	4.8	2026	행정재산 기부채납	토지

등록번호	건설과-36769
등록일자	2025. 12. 26.
결재일자	2025. 12. 26.
공개구분	비공개(5)

담당자	팀 장	과 장	국 장	부시장	시 장
이지우	주덕	조은미	정효근	김희욱	정성주
형 조	회계과장 김재훈 재산관리팀장 이선홍				

공유재산 취득(기부채납) 추진계획 보고
- 황산동 57-51번지(도로, 1,507㎡) -



도시건설국
건 설 과