‘26. 10.

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

- 고소작업 건설로봇 실증센터 구축(변경) -

회 계 과

(성장전략실)

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

[고소작업 건설로봇 실증센터 구축(변경)]

의 안 번 호	2026-91

제출연월일 : 2026. 10. .

제 출 자 : 김 제 시 장

《 사 업 개 요 》

- ❖ 사 업 명 : **건설현장 다목적 고소작업을 위한 로봇 플랫폼 및 확장현실 기반 인간-로봇 협업 기술 개발**
- ❖ 사업기간 : 2025 ~ 2029년(5년)
- ❖ 위 치 : 김제시 공덕면 공덕리 945-19 외 1 * 구)김제공항부지
- ❖ 사 업 비 : 45,540백만원(국 26,170, 도 2,700, 시 6,300, 시 현물 460, 기관부담 5,810, 예비비 4,100)
- ❖ 사업내용 : 확장현실 기반 원격 협업이 가능한 고소작업 3종(용접, 도장, 내화뿜칠) 로봇 시스템과 통합 운영 플랫폼 개발 및 실증센터 구축
- ❖ 참여기관 : 국토부, 산업부, 전북도, 김제시, 서울대학교, 한국건설기계연구원, 호룡 등

1. 추진배경

○ **(고소작업의 안전관리 요구 증대)** 전체 산업재해의 46%를 차지하는 **건설 현장의 고소작업 안전성 확보**를 위한 첨단로봇 기술 적용 필요성 및 사회적 요구 증대

※ '23년 기준 국내 업종별 사고 사망자 중 건설업이 전체의 43.8%(356명)를 차지하고 있으며, 이 중 55.6%(198명)가 추락사고에서 발생

○ **(건설현장 인력구조 변화 대응)** 숙련인력 고령화와 생산연령인구 감소에 따른 인력 부족 심화로 위험 고소작업의 자동화·무인화 수요가 증가함에 따라, 김제시 건설기계 산업의 디지털 전환과 건설로봇 산업 육성을 위한 실증기반 구축 필요

○ **(집적화에 따른 부지 변경)** 공모사업 추진에 따라 백산면 부거리를 사업부지로 공유재산 관리계획을 수립·승인('25.10.) 득하였으나, 첨단 AI 로봇 3개 사업 집적화 방침에 따라 사업부지를 변경하고자 함

○ **(사업부지 변경에 따른 재심의)** 집적화에 따른 사업부지 변경 및 건축규모 일부 조정으로 기존 공유재산관리계획의 변경이 필요하여, 변경사항에 대한 공유재산 변경심의를 거쳐 사업 추진 기반을 마련하고자 함

2. 취득개요

○ 위　　치 : 김제시 공덕면 공덕리 945-19, 947-18 * 구)김제공항부지

○ 대지면적 : 9,807㎡ (토지소유자 : 국토부) * '26년 하반기 중 매입 예정

○ 사업규모 : [매입] 토지 2필지(9,807㎡)

[신축] 건물 2동(연면적 1,820㎡, 건축면적 1,240㎡)

- 연구동 : 연면적 1,160㎡(지상 2층), 건축면적 580㎡
- 시험동 : 연면적 및 건축면적 660㎡(지상 1층)

○ 사업기간 : 2026. 6. ~ 2028. 12.

○ 소요예산 : 9,161백만원

- 재원조달 : (도비) 2,700 (시비) 6,461
- 재원별 사업비
  · 토지매입비 : 161백만원(시비)
  · 건　축　비 : 9,000백만원(도비 2,700, 시비 6,300)
- 회계구분 : 일반회계

※ 사업 변경 비교표

구　분	(당초) 공유재산 심의(안)	(변경) 공유재산 심의(안)	비고
위　치	백산면 부거리 1596 (소유자 : 김제시)	공덕면 공덕리 945-19 외 1 구)김제공항부지 (소유자 : 국토교통부)	
건축 규모	- 연구동 ◦ 연면적 1,600㎡(지상 2층) ◦ 건축면적 800㎡ - 시험동 ◦ 연면적 및 건축면적 650㎡(지상 1층)	- 연구동 ◦ (△440㎡) 연면적 1,160㎡(지상 2층) ◦ (△220㎡) 건축면적 580㎡ - 시험동 ◦ (증10㎡) 연면적 및 건축면적 660㎡(지상 1층)	

3. 심의대상

(단위 : ㎡, 백만원)

심의 내용	구분	소 재 지	지목	면적	기준가액	비고
계				11,627	9,161	
매입	토지	김제시 공덕면 공덕리 945-19	목장용지	9,807	161	개별공시지가 16,500원/㎡
		김제시 공덕면 공덕리 947-18	목장용지			
취득 (신축)	건물	김제시 공덕면 공덕리 945-19	목장용지	1,820	9,000	건축비 등 사업비
		김제시 공덕면 공덕리 947-18	목장용지			

4. 건축물 유지관리 등 재원 대책

○ 건축물 관리계획 : 무상사용허가(전문기관 위탁)

* 사용허가 :「공유재산법」 제20조 제1항 및 동법 시행령 제13조 제3항 제14호

* 사용료 감면 :「공유재산법」 제24조 제1항 제4호 및 동법 시행령 제17조 제5항 제4호

○ 유지관리비 추계

(단위 : 백만원)

구 분		2028	2029	2030	2031	2032
수입 (A)	계	406	419	474	492	508.3
	장비활용 등 수수료	300	310	320	330	337
	기술이전 등	75	77	119	123	127
	교육 및 훈련	31	32	35	39	44.3
지출 (B)	계	406	419	474	492	508.3
	인 건 비	140	145	150	155	161
	시설운영비 등	200	207	254.5	265	273
	프로그램운영비	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8
	장비 및 물품구입비	63.6	64.5	66.9	69.3	71.5
손 익(C=A-B)		0	0	0	0	0

5. 추진상황

○ 기본계획 연구용역 및 특장업체 수요조사 등 사업 구체화 ------ '23. 1. ~ '24. 6.

○ 다부처 사업 제안 및 검토 ---------- '25. 5.

○ 참여 컨소시엄 구성 ---------- '25. 6. ~ 7.

○ 의원간담회 사업계획 보고 ---------- '25. 7.

○ 공유재산 심의 ---------- '25. 9.

○ 공유재산관리계획 수립(의회 의결) ---------- '25. 10.
○ 지방재정투자심사(중앙) ---------- '25. 10.
○ 1단계 1차년도 연차보고서 제출 ---------- '25. 12. 31.
○ 의원간담회 보고(부지 변경계획) ---------- '26. 8.
○ 공유재산 심의 ---------- '26. 9.
○ 의원간담회 보고(공유재산 관리계획(변경)) ---------- '26. 9.

6. 금후계획

○ 고소작업 건설로봇 실증센터 설계 용역 추진 ---------- '27. 1. ~ 4.
○ 공사 발주 및 계약 ---------- '27. 5.
○ 공사 착공 ---------- '27. 6.
○ 기초 ·골조 등 건축공사 추진 ---------- '27. 7. ~ '28. 9.
○ 연구동 및 시험동 준공 ---------- '28. 10. ~ 12.

7. 기대효과

○ 기존 건설로봇 기술의 한계인 비정형 작업 패턴을 인식·수용 가능한 원격 복합 작업제어 기술개발 및 적용으로 건설기술 작업의 효율성 제고
○ 모듈형 건설 로봇 플랫폼 기술과 자율·반자율 작업 기술의 활용은 다양한 건설 현장에서의 작업 효율 및 작업자의 안정성 향상
○ 전국 최초·최대 규모의 고소작업건설로봇 테스트베드 조성과 로봇기반 공법·장비개발·실증·교육 연계를 통해 대학, 연구소, 기업 등이 참여하는 국내 건설로봇 기술 공급·투자 및 교류의 중심지로 부상
○ 첨단로봇 기술개발을 통해 서비스 영역에 제한적인 전북 로봇 산업을 건설 로봇을 비롯한 다양한 분야로의 확장

8. 따로붙임

○ 위치도
○ 공유재산 관리계획서
○ 취득대상 재산목록
○ 방침결정문

☐ **중기공유재산관리계획 반영 여부 : 여**

붙임1 **위치도**

□ 위 치 도



□ 현 황 사 진



붙임2 **공유재산 관리계획서**

공유재산 관리계획서

- 2026년도 수시분 관리계획 총괄표-

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지				2	9,807	161	2	9,807	161	
		건 물				2	1,820	9,000	2	1,820	9,000	
		기 타										
	1. 매입	토 지				2	9,807	161	2	9,807	161	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물				2	1,820	9,000	2	1,820	9,000	
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	5. 양여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환 등으로 처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

붙임3 **취득대상 재산목록**

취득대상 재산목록

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

일련번호	재산의 표시			기준가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		4건	11,627	9,161			
1	목장용지	김제시 공덕면 공덕리 945-19	9,807	161	'26 ~ '28년	고소작업 건설로봇 실증센터 구축	토지
2	목장용지	김제시 공덕면 공덕리 947-18					
3	-	김제시 공덕면 공덕리 945-19, 김제시 공덕면 공덕리 947-18	1,820	9,000			건물
4	-						건물

붙임4 방침결정문

전북권 4대 도시로 웅비하는 김제

문서번호	성장전략실 - 8425
보존기간	5년
결재일자	2026. 9. 30
공개여부	부

주무관	미래전략팀장	성장전략실장	부 시 장	시 장	결재
이준희	박수희	[illegible]	이해서	정성주	
협 조	기획감사실장 서해영		예산팀장	최소아	

지평선생명도시 GIMJE 김제

구)김제공항부지 일부매입 변경계획(안)

김제시 성장전략실