‘26. 10.

# 2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

- 시설농업 AI 로봇 실증센터 구축(변경) -

회 계 과

(성장전략실)

# 2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

## [ 시설농업 AI 로봇 실증센터 구축(변경) ]

| 의 안 번 호 | 2026-92 |
|---|---|

제출연월일 : 2026. 10. .

제 출 자 : 김 제 시 장

《 사 업 개 요 》

- ❖ 사 업 명 : **시설농업 AI 로봇 실증기반 구축사업**
- ❖ 사업기간 : 2026 ~ 2030(5년)
- ❖ 위 치 : 김제시 공덕면 공덕리 945-19 외 1 * 구)김제공항부지
- ❖ 사 업 비 : 29,801백만원(국 13,900, 도 3,630, 시 9,170, 충남 2,900, 기관부담 201)
- ❖ 사업내용 : 농업로봇의 AI 핵심기술(농업 환경인지, 수확, 자율작업 등) 개발을 위한 디지털 환경 제공과 실증센터 구축, 기업 지원 등 AI 농업로봇 실증 지원
- ❖ 참여기관 : 산업부, 전북도, 충남도, 김제시, 예산군, 한국전자기술연구원 등

## 1. 추진배경

○ **(정책적 필요성)** 국가전략기술 로드맵(과기부, '24.2)의 AI 기반 자율로봇 구현 및 첨단로봇기술개발 로드맵(산업부, '24.3)의 지능형 농작업 로봇 상용화 추진방향에 부합하며, 이를 위한 실증 인프라 구축 필요

○ **(산업적 시급성)** 정밀농업 기술의 실용화가 진행되고 있으나, 선진국과의 기술격차 해소 및 시설농업 현장 로봇 도입을 위한 AI 기술개발과 디지털 실증기반 구축 시급

○ **(지역적 당위성 및 최적입지)** 전북은 농진청·농진원 등 연구개발 인프라와 농기계 산업기반을 보유하고 있으며, 김제는 스마트팜 혁신밸리·지능형 농기계 실증단지 등과 연계가 가능하여 시설농업 로봇 기술개발·실증에 최적화된 지역

○ **(집적화에 따른 부지 변경)** 공모사업 선정('26.5.)에 따라 백구면 월봉리를 사업부지로 공유재산 관리계획을 수립·승인('26.3.) 득하였으나, 첨단 AI 로봇 3개 사업 집적화 방침에 따라 사업부지를 변경하고자 함

○ **(사업부지 변경에 따른 재심의)** 집적화에 따른 사업부지 변경 및 건축 규모 일부 조정으로 기존 공유재산관리계획의 변경이 필요하여, 변경 사항에 대한 공유재산 변경심의를 거쳐 사업 추진 기반을 마련하고자 함

## 2. 취득개요

○ 위　　치 : 김제시 공덕면 공덕리 945-19, 947-18 * 구)김제공항부지
○ 대지면적 : 11,084㎡ (토지소유자 : 국토부) * '26년 하반기 중 매입 예정
○ 사업규모 : [매입] 토지 2필지(11,084㎡)
[신축] 건물 1동 및 온실 1동(연면적 2,079㎡, 건축면적 1,584㎡)
- 실증센터 : 연면적 1,584㎡(지상 2층), 건축면적 1,089㎡
- 온실 : 연면적 및 건축면적 495㎡
○ 사업기간 : 2026. 7. ~ 2028. 12.
○ 소요예산 : 7,882백만원
- 재원조달 : (도비) 2,100 (시비) 5,782
- 재원별 사업비
· 토지매입비 : 182백만원(시비)
· 건　축　비 : 7,700백만원(도비 2,100, 시비 5,600)
- 회계구분 : 일반회계

### ※ 사업 변경 비교표

| 구 분 | (당초) 공유재산 심의(안) | (변경) 공유재산 심의(안) | 비고 |
|---|---|---|---|
| 위 치 | 백구면 월봉리 996<br>(소유자 : 김제시) | 공덕면 공덕리 945-19 외 1<br>* 구)김제공항부지<br>(소유자 : 국토교통부) | |
| 건축 규모 | - **실증센터**<br>◦ 연면적 3,136㎡(지상 2층)<br>◦ 건축면적 1,568㎡ | - **실증센터**<br>◦ **(△1,552㎡)** 연면적 1,584㎡(지상 2층)<br>◦ **(△479㎡)** 건축면적 1,089㎡<br>- **온실**(추가 구축)<br>◦ **(증495㎡)** 연면적 및 건축면적 495㎡ | |

## 3. 심의대상

(단위 : ㎡, 백만원)

| 심의 내용 | 구분 | 소 재 지 | 지목 | 면적 | 기준가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 계 | | | | 13,163 | 7,882 | |
| 매입 | 토지 | 김제시 공덕면 공덕리 945-19 | 목장용지 | 11,084 | 182 | 개별공시지가 16,500원/㎡ |
| | | 김제시 공덕면 공덕리 947-18 | 목장용지 | | | |
| 취득 (신축) | 건물 | 김제시 공덕면 공덕리 945-19 | 목장용지 | 1,584 | 6,700 | 건축비 등 사업비 |
| | | 김제시 공덕면 공덕리 947-18 | 목장용지 | | | |
| | 공작물 | 김제시 공덕면 공덕리 945-19 | 목장용지 | 495 | 1,000 | 건축비 등 사업비 |
| | | 김제시 공덕면 공덕리 947-18 | 목장용지 | | | |

## 4. 건축물 유지관리 등 재원 대책

○ 건축물 관리계획 : 무상사용허가(전문기관 위탁)

* 사용허가 :「공유재산법」 제20조 제1항 및 동법 시행령 제13조 제3항 제14호

* 사용료 감면 :「공유재산법」 제24조 제1항 제4호 및 동법 시행령 제17조 제5항 제4호

○ 유지관리비 추계

(단위 : 백만원)

| 구 분 | | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 수입 (A) | 계 | 207.6 | 277.8 | 375.3 | 424.4 | 436.9 |
| | 장비활용수익 | 207.6 | 254.8 | 309.3 | 327.4 | 337.6 |
| | 기술 서비스 | - | 5 | 5 | 10 | 10.3 |
| | 임대수익 | - | 18 | 42 | 42 | 42 |
| | 프로그램 운영 | - | - | 9 | 15 | 15 |
| | 부대수입(민간수탁) | - | - | 10 | 30 | 32 |
| 지출 (B) | 계 | 207.6 | 277.8 | 375.3 | 424.4 | 436.9 |
| | 인건비 | - | - | 97.5 | 134.5 | 138.3 |
| | 시설운영비 | 197.1 | 210 | 210 | 220.5 | 227.5 |
| | 프로그램운영비 | 10.5 | 20 | 20 | 20.5 | 21 |
| | 일반관리비 | - | 47.8 | 47.8 | 48.9 | 50.1 |
| 손 익(C=A-B) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* '28 ~ '29년 인건비는 연구개발비로 충당

## 5. 추진상황

○ 첨단 농업용 로봇 기술상용화 실증기반 마련 연구용역 ····· '24. 下

○ 유관기관* 협의 및 사업기획 전문가 검토 등 ····· 15회

* 한국로봇융합원, 한국기계연구원, 국립농업과학원, 앵커기업 등

○ 사업계획 구체화 및 국가예산 확보 ····· ~ '25. 12.

○ 의원간담회 사업계획 보고 ····· '26. 1.

○ 공유재산 심의 ····· '26. 2.

○ 공유재산관리계획 수립(의회 의결) ····· '26. 3.

○ 공모 대응 및 선정 ····· '26. 3. ~ 5.

○ 지방재정투자심사(전북도) ····· '26. 6.

○ 협약 및 사업 추진 ····· '26. 7. ~

○ 건축 사전기획용역 추진 ····· '26. 7. ~ 12.

○ 의원간담회 보고(부지 변경계획) ····· '26. 8.

○ 공유재산 심의 ····· '26. 9.

○ 의원간담회 보고(공유재산 관리계획(변경)) ····· '26. 9.

## 6. 금후계획

○ 공공건축 심의 ---------- '26. 12. ~ '27. 1.
○ 설계공모 및 계약 ---------- '27. 2. ~ 3.
○ 실시설계 및 허가 ---------- '27. 4. ~ 9.
○ 공사 및 감리 업체 선정 ---------- '27. 10. ~ 11.
○ 실증센터 착공 ---------- '27. 10.
○ 본동 건축 및 감리 수행 ---------- '27. 12. ~ '28. 10.
○ 실증 온실 구축 ---------- '28. 5. ~ 8.
○ 준공 검사 및 통합 시운전 ---------- '28. 11.
○ 실증센터 준공 ---------- '28. 12.

## 7. 기대효과

○ **(농업로봇 자율작업 기술 개발·실증 전주기 지원체계 구축)** 기업의 데이터 수집-AI 학습-기술개발-실증을 하나의 체계로 지원하여 개발 기간을 단축하고 성공 가능성을 높이는 전주기 원스톱 지원체계 구축

○ **(기업 애로 해소 및 산업 경쟁력 강화)** 데이터 부족, 초기 투자비용 부담, 실증환경 한계 등 기업의 현실적인 어려움 해소 및 AI 자율작업 기술 내재화를 통한 농업로봇 산업 경쟁력 강화

○ **(전국 단위 농업로봇 실증 네트워크 거점화)** 시설농업 AI 로봇 실증센터를 중심으로 농기계·시설원예 로봇·스마트팜 산업과 AI·데이터 기술을 결합하는 허브를 구축하고, 노지·축산 등 타 분야 로봇 실증 인프라와의 연계를 통해 전국 단위 농업로봇 실증 거점화

## 8. 따로붙임

○ 위치도
○ 공유재산 관리계획서
○ 취득대상 재산목록
○ 방침결정문

☐ **중기공유재산관리계획 반영 여부 : 여**

**붙임1** **위치도**

## □ 위 치 도




## □ 현 황 사 진



**붙임2** **공유재산 관리계획서**

# 공유재산 관리계획서

## - 2026년도 수시분 관리계획 총괄표-

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

| 구분 | | | 상반기 | | | 하반기 | | | 합계 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | |
| 취득 | 계 | 토 지 | | | | 2 | 11,084 | 182 | 2 | 11,084 | 182 | |
| | | 건 물 | | | | 1 | 1,584 | 6,700 | 1 | 1,584 | 6,700 | |
| | | 기 타 | | | | 1 | 495 | 1,000 | 1 | 495 | 1,000 | |
| | 1. 매입 | 토 지 | | | | 2 | 11,084 | 182 | 2 | 11,084 | 182 | |
| | | 건 물 | | | | | | | | | | |
| | | 기 타 | | | | | | | | | | |
| | 2. 교환 취득 | 토 지 | | | | | | | | | | |
| | | 건 물 | | | | | | | | | | |
| | | 기 타 | | | | | | | | | | |
| | 3. 기타 취득 | 토 지 | | | | | | | | | | |
| | | 건 물 | | | | 1 | 1,584 | 6,700 | 1 | 1,584 | 6,700 | |
| | | 기 타 | | | | 1 | 495 | 1,000 | 1 | 495 | 1,000 | |
| 처분 | 계 | 토 지 | | | | | | | | | | |
| | | 건 물 | | | | | | | | | | |
| | | 기 타 | | | | | | | | | | |
| | 4. 매각 | 토 지 | | | | | | | | | | |
| | | 건 물 | | | | | | | | | | |
| | | 기 타 | | | | | | | | | | |
| | 5. 양여 | 토 지 | | | | | | | | | | |
| | | 건 물 | | | | | | | | | | |
| | | 기 타 | | | | | | | | | | |
| | 6. 교환 등으로 처분 | 토 지 | | | | | | | | | | |
| | | 건 물 | | | | | | | | | | |
| | | 기 타 | | | | | | | | | | |

**붙임3** **취득대상 재산목록**

# 취득대상 재산목록

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

| 일련번호 | 재산의 표시 | | | 기준가액 | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 지목 | 소 재 지 | 수량 | | | | |
| 계 | | 4건 | 13,163 | 7,882 | | | |
| 1 | 목장용지 | 김제시 공덕면 공덕리 945-19 | 11,084 | 182 | '26 ~ '28년 | 시설농업 AI 로봇 실증센터 구축 | 토지 |
| 2 | 목장용지 | 김제시 공덕면 공덕리 947-18 | | | | | |
| 3 | - | 김제시 공덕면 공덕리 945-19, 김제시 공덕면 공덕리 947-18 | 1,584 | 6,700 | | | 건물 |
| 4 | - | 김제시 공덕면 공덕리 945-19, 김제시 공덕면 공덕리 947-18 | 495 | 1,000 | | | 공작물 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## 붙임4 방침결정문

전북권 4대 도시로 웅비하는 김제

| 문서번호 | 성장전략실 - 8425 |
|---|---|
| 보존기간 | 5년 |
| 결재일자 | 2026. 9. 30 |
| 공개여부 | 부 |

| 주무관 | 미래전략팀장 | 성장전략실장 | 부 시 장 | 시 장 | 결재 |
|---|---|---|---|---|---|
| 이준희 | 박수희 | [illegible] | 이해서 | 정성주 | |
| 협 조 | 기획감사실장 서해영 | | 예산팀장 | 최소아 | |

지평선생명도시 GIMJE 김제

# 구)김제공항부지 일부매입 변경계획(안)

김제시 성장전략실