‘26. 10.

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

- 건설기계 다각화 연구·실증센터 구축(변경) -

회 계 과

(성장전략실)

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

[건설기계 다각화 연구·실증센터 구축(변경)]

의 안 번 호	2026-93

제출연월일 : 2026. 10. .

제 출 자 : 김 제 시 장

《 사 업 개 요 》

- ❖ 사 업 명 : **특장산업 생태계 다각화를 위한 건설기계 상용화 지원사업**
- ❖ 사업기간 : 2026 ~ 2030년(5년)
- ❖ 위 치 : 김제시 공덕면 공덕리 945-16 외 4 * 구)김제공항부지
- ❖ 사 업 비 : 25,850백만원(국 13,425, 도 3,497, 시 8,928)
- ❖ 사업내용 : 건설기계 국산화를 위한 부품 자동화 설계, 가상환경 기반 기능·성능 검증 및 상용화 시험평가를 지원하는 실증센터 구축
- ❖ 참여기관 : 산업부, 전북도, 김제시, 한국건설기계연구원 등

1. 추진배경

○ **(건설기계 국산화 필요)** 주요 건설기계의 핵심부품* 우수성에도 불구, 크레인(25톤 이상), 천공기 등 완제품 수입 의존도가 높아 **국산화 개발 시급**(수입비중 90%)

* 크레인 부속 작업장치(유압 실린더, 밸브, 펌프 등)의 경우 해외 수출 중('23년 1억 9천만달러)

○ **(건설기계 시장 진출 지원) 국내 유일 특장차 혁신클러스터***를 기반으로, 건설기계 시장 진출을 위한 **공동활용 설계·검증 인프라 구축 필요**

* 김제시는 국내 최초 특장차 집적단지 조성, 특장차 인증·검사지원센터 등 인프라 구축

○ **(특장산업 다각화)** 건설기계 **데이터(DX[1]) 구축* 및 자율제어·원격운영 등 지능형 기술(AX[2])* 접목**을 통해 특장산업의 질적 성장 및 수입대체 추진

* 12종 구축 장비를 활용해 건설장비의 유압·기계적 메커니즘 정보를 디지털 데이터(DX)로 구축

** 데이터 수집과 장비 제어를 연계한 자율화 기술을 통해 차세대 피지컬 AI 구현 기반 마련

○ **(집적화에 따른 부지 변경)** 공모사업 선정('26.5.)에 따라 백산면 부거리 외 1개소를 사업부지로 공유재산 관리계획을 수립·승인('26.3.) 득하였으나, 첨단 AI 로봇 3개 사업 집적화 방침에 따라 사업부지를 변경하고자 함

○ **(사업부지 변경에 따른 재심의)** 집적화에 따른 사업부지 변경 및 건축규모 일부 조정으로 기존 공유재산관리계획의 변경이 필요하여, 변경사항에 대한 공유재산 변경심의를 거쳐 사업 추진 기반을 마련하고자 함

---

1) DX(Digital Transformation, 디지털 전환): 데이터·디지털 기술을 활용하여 기존 산업의 업무·생산·서비스 방식 등을 디지털 기반으로 전환

2) AX(AI Transformation, 인공지능 전환): AI 기술을 산업 전반에 적용하여 업무·생산·서비스 등을 지능화·자동화하는 전환

2. 취득개요

○ 위　　치 : 김제시 공덕면 공덕리 945-16 외 4 * 구)김제공항부지

○ 대지면적 : 24,991㎡ (토지소유자 : 국토부) * '26년 하반기 중 매입 예정

○ 사업규모 : [매입] 토지 5필지(24,991㎡)

[신축] 건물 2동(연면적 2,234㎡, 건축면적 1,631㎡)

- 연구동 : 연면적 1,209㎡(지상 2층), 건축면적 806㎡
- 시험동 : 연면적 1,025㎡(지상 2층), 건축면적 825㎡

○ 사업기간 : 2026. 9. ~ 2029. 12.

○ 소요예산 : 7,035.4백만원

- 재원조달 : (도비) 1,770 (시비) 5,265.4
- 재원별 사업비
  · 토지매입비 : 365.4백만원(시비)
  · 건　축　비 : 6,670백만원(도비 1,770, 시비 4,900)
- 회계구분 : 일반회계

※ 사업 변경 비교표

구 분	(당초) 공유재산 심의(안)	(변경) 공유재산 심의(안)	비고
위 치	백산면 부거리 1596(연구동), 지평선제2산업단지(시험동) (소유자 : 김제시)	공덕면 공덕리 945-16 외 4 * 구)김제공항부지 (시험동 및 연구동) (소유자 : 국토교통부)	

3. 심의대상

(단위 : ㎡, 백만원)

심의 내용	구분	소 재 지	지목	면적	기준가액	비고
합계				27,225	7,035.4	
소계				24,991	365.4	
매입	토지	김제시 공덕면 공덕리 947-23	목장용지	3,116	51	개별공시지가 16,500원/㎡
		김제시 공덕면 공덕리 945-16	목장용지	15,569	216	개별공시지가 13,900원/㎡
		김제시 공덕면 공덕리 939	답	3,397	51	개별공시지가 15,200원/㎡
		김제시 공덕면 공덕리 947-1	목장용지	2,878	47	개별공시지가 16,500원/㎡
		김제시 공덕면 공덕리 산152-13	목장용지	31	0.4	개별공시지가 13,900원/㎡
소계				2,234	6,670	
취득 (신축)	건물	김제시 공덕면 공덕리 947-23	목장용지	2,234	6,670	건축비 등 사업비
		김제시 공덕면 공덕리 945-16	목장용지			
		김제시 공덕면 공덕리 939	답			
		김제시 공덕면 공덕리 947-1	목장용지			
		김제시 공덕면 공덕리 산152-13	목장용지			

4. 건축물 유지관리 등 재원 대책

○ 건축물 관리계획 : 무상사용허가(전문기관 위탁)

* 사용허가 :「공유재산법」 제20조 제1항 및 동법 시행령 제13조 제3항 제14호
* 사용료 감면 :「공유재산법」 제24조 제1항 제4호 및 동법 시행령 제17조 제5항 제4호

○ 유지관리비 추계

(단위 : 백만원)

구 분		2029	2030	2031	2032	2033
수입 (A)	계	889	919	951	984	1,018
	연구시설・장비 활용 등	748	778	810	843	877
	기업지원	141	141	141	141	141
지출 (B)	계	889	919	951	984	1,018
	인건비	539	558	577	598	619
	시설운영비	350	361	374	386	399
손 익(C=A-B)		0	0	0	0	0

5. 추진상황

○ 기본계획 연구용역 및 특장업체 수요조사 등 사업 구체화 ····· '23. 1. ~ '24. 6.
○ 국가예산 반영 건의(국회·기재부·산업부 등) ····· '24. 6. ~
○ 국회 단계 예산 반영 ····· '25. 10.
○ 의원간담회 사업계획 보고 ····· '26. 1.
○ 공유재산 심의 ····· '26. 2.
○ 공유재산관리계획 수립(의회 의결) ····· '26. 3.
○ 공모 대응 및 선정 ····· '26. 3. ~ 5.
○ 지방재정투자심사(전북도) ····· '26. 6.
○ 협약 및 사업 추진 ····· '26. 7. ~
○ 의원간담회 보고(부지 변경계획) ····· '26. 8.
○ 공공건축 사전 기획용역 추진 ····· '26. 8. ~ 10.
○ 공유재산 심의 ····· '26. 9.
○ 의원간담회 보고(공유재산 관리계획(변경)) ····· '26. 9.

6. 금후계획

○ 공공건축 심의 ····· '26. 11. ~ 12.
○ 설계공모 및 계약 ····· '27. 1. ~ 3.
○ 건축 설계 및 허가 ····· '27. 4. ~ 8.
○ 건축시공 및 감리업체 선정 ····· '27. 8. ~ 9.
○ 연구동 및 시험동 착공 ····· '27. 10.
○ 연구동 공사 및 준공 ····· '27. 10. ~ '28. 10.
○ 시험동 공사 및 준공 ····· '27. 10. ~ '29. 12.

7. 기대효과

○ 건설기계의 연구개발 및 디지털 전환에 필요한 시험평가 기반 구축을 통한 상용화 발판 마련
○ 지역 주력산업(특장 산업) 인프라와 건설기계 개발지원 플랫폼을 연계한 건설기계로의 사업 확장을 통해 내수 및 수출시장 확대
○ 건설기계 다각화 유망 기종 중 대표 무역 적자 품목인 크레인에 대한 내수시장 활성화 및 수출시장 확보로 무역수지개선 및 일자리 창출

8. 따로붙임

○ 위치도
○ 공유재산 관리계획서
○ 취득대상 재산목록
○ 방침결정문

□ 중기공유재산관리계획 반영 여부 : 여

붙임1 **위치도**

□ 위 치 도



□ 현 황 사 진



붙임2 **공유재산 관리계획서**

공유재산 관리계획서

- 2026년도 수시분 관리계획 총괄표-

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지				5	24,991	365.4	5	24,991	365.4	
		건 물				2	2,234	6,670	2	2,234	6,670	
		기 타										
	1. 매입	토 지				5	24,991	365.4	5	24,991	365.4	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물				2	2,234	6,670	2	2,234	6,670	
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	5. 양여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환등으로처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

붙임3 **취득대상 재산목록**

취득대상 재산목록

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

일련번호	재산의 표시			기준가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		7건	27,225	7,035.4			
1	목장용지	김제시 공덕면 공덕리 947-23	24,991	365.4	'26 ~ '29년	건설기계 다각화 연구·실증센터 구축	토지
2	목장용지	김제시 공덕면 공덕리 945-16					
3	답	김제시 공덕면 공덕리 939					
4	목장용지	김제시 공덕면 공덕리 947-1					
5	목장용지	김제시 공덕면 공덕리 산152-13					
6	-	김제시 공덕면 공덕리 947-23	2,234	6,670			건물
7	-	945-16, 939, 947-1, 산152-13					건물

붙임4 방침결정문

전북권 4대 도시로 웅비하는 김제

문서번호	성장전략실 - 8425
보존기간	5년
결재일자	2026. 9. 30
공개여부	부

주무관	미래전략팀장	성장전략실장	부 시 장	시 장	결재
이준희	박수희	[illegible]	이해서	정성주	
협 조	기획감사실장 서해영		예산팀장	최소아	

지평선생명도시 GIMJE 김제

구)김제공항부지 일부매입 변경계획(안)

김제시 성장전략실