‘26. 10.

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

[굿만경 창작제재소 조성사업]

회 계 과

(문화관광과)

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)
[굿만경 창작제재소 조성사업]

의 안 번 호	2026-94

제출연월일 : 2026. 10. .
제 출 자 : 김 제 시 장

1. 추진배경

○ 만경읍 만경리 576-3 일원의 유휴자원을 활용하여 지역 창작자, 예술가, 청년 및 주민들이 상생·소통할 수 있는 굿만경 창작제재소 거점 공간 조성 필요

○ 행정안전부 주관「고향올래(GO鄕ALL來) 공모사업」선정에 따른 지역 활성화 및 청년·창작자 인구 유입 기반 마련

2. 취득개요

○ 위 치 : 김제시 만경읍 만경리 576-3번지

○ 대지면적 : 1,316㎡ (토지소유자 : 유성기)

○ 취득대상 : [매입] 토지 1필지(1,316㎡)
[신축] 건물 2동(연면적 475.67㎡, 건축면적 309.9㎡)

- 건축규모

구분	취득대상(㎡)			용 도	비고
	계	1층	2층		
계	475.67	302.1	173.57		
1동	234	113.1	120.9	·1층 : 제1종근린생활시설 - 마을공동작업소(커뮤니티) ·2층 : 단독주택	
2동	241.67	189	52.67	·제1종근린생활시설 - 마을공동작업소(목공체험장)	

○ 사업기간 : (취득) 2024. 1. ~ 2027. 12.

○ 소요예산 : 1,654백만원

- 재원조달 : (특별교부세) 761, (시비) 893
- 재원별 사업비
  · 토지매입비 : 350백만원(시비)
  · 건 축 비 : 1,304백만원(특별교부세 761, 시비 543)

3. 심의대상

(단위 : ㎡, 백만원)

심의 내용	구분	소 재 지	지목	면적	기준가액	비고
계				1,791.67	1,373	
취득 (매입)	토지	만경읍 만경리 576-3	대	1,316	69	개별공시지가 52,800원/㎡
취득 (신축)	건물	만경읍 만경리 576-3	-	475.67	1,304	2동

4. 건축물 유지관리 등 재원 대책

○ 건축물 관리계획 : 직영 관리(추후 민간위탁 또는 운영주체 협의 추진)

○ 유지관리비 추계

(단위 : 백만원)

구 분		2026	2027	2028	2029	2030
수입 (A)	계	-	130	160	190	220
	수익(대관 등)	-	65	80	95	110
	교육(체험)	-	65	80	95	110
지출 (B)	계	-	80	90	100	110
	인건비	-	30	30	30	30
	공공운영비	-	25	30	35	40
	물품구입비	-	25	30	35	40
손 익(C=A-B)		-	50	70	90	110

5. 추진상황

○ 행전안전부「고향올래(GO鄕ALL來) 공모사업」최종 선정 --- '24. 7.

○ 예산 확보(특교세 8억, 시비 8억) ---------- '24. 9.

○ 사업 기본계획 수립 및 실시설계 ---------- '25. 2. ~ 10.

○ 공사 착공 ---------- '26. 3. ~

○ 공유재산 취득계획 의원간담회 보고 ---------- '26. 9.

○ 관련 조례 제정 추진 ---------- '26. 10.

○ 공유재산 심의 ---------- '26. 10.

○ 공유재산 관리계획 의원간담회 보고 ---------- '26. 10.

6. 금후계획

○ 토지매입비 결산 추경 예산 편성 ---------- '26. 12.

○ 시설 개관 및 운영 개시 ---------- '27. 1.

7. 기대효과

○ 유휴자원 및 지역 거점 재정비를 통한 지역 경제 활성화 및 생활인구 증가

○ 인프라 구축으로 문화예술인 및 창작자들의 정주 여건 개선 및 활동 지원

8. 따로붙임

○ 위치도

○ 공유재산 관리계획서

○ 취득대상 재산목록

○ 방침결정문

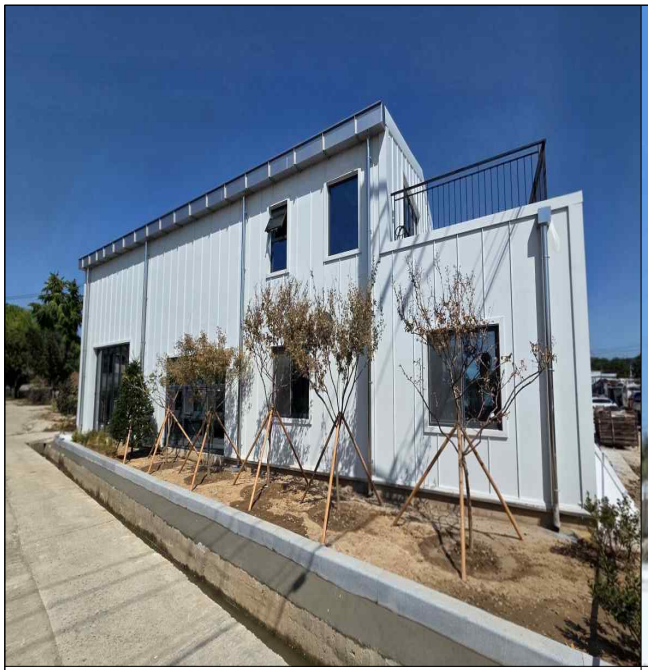
☐ 중기공유재산관리계획 반영 여부 : 여

붙임1 위치도

□ 위 치 도



□ 현 황 사 진



1. 창작제재소(목공방)



2. 커뮤니티(1층) 및 게스트하우스(2층)

붙임2 **공유재산 관리계획서**

공유재산 관리계획서

- 2026년도 수시분 관리계획 총괄표-

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지				1	1,316	69	1	1,316	69	
		건 물				2	475.67	1,304	2	475.67	1,304	
		기 타										
	1. 매입	토 지				1	1,316	69	1	1,316	69	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물				2	475.67	1,304	2	475.67	1,304	
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	5. 양여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환 등으로 처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

붙임3 **취득대상 재산목록**

취득대상 재산목록

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

일련번호	재산의 표시			기준가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		3건	1,791.67	1,373			
1	대	만경읍 만경리 576-3	1,316	69	2027	굿만경 창작제재소 조성사업 토지 매입	토지
2	-	만경읍 만경리 576-3	234	1,304	2026	굿만경 창작제재소 조성사업 건축	건물
3			241.67				2동

붙임4 **방침결정문**

주무관	팀 장	과 장	국 장	부시장	시 장	결재
김대진	최복문	신상호		이해서		
협조	재산관리팀장		회계과장			

문서번호	문화관광과-25302
보존기간	년
결재일자	2026. 9. 4.

굿만경 창작제재소 공유재산 취득계획

[행정안전부 고향올래 사업]

김 제 시

문화관광과