‘26. 10.

2027년 정기분 공유재산 관리계획(안)

- 금산지구 도시재생 인정 사업 -

회 계 과

(도 시 과)

2027년 정기분 공유재산 관리계획(안)

[금산지구 도시재생 인정 사업]

의 안 번 호	2026-102

제출연월일 : 2026. 10. .

제 출 자 : 김 제 시 장

1. 추진배경

○ 2025년 12월 공모에 선정된 「금산지구 도시재생 인정 사업」에 대하여 정밀안전진단 결과 D등급인 원평 터미널을 철거하고 지역주민 건강과 정서 지원 기능을 갖춘 건강 편의시설을 도입하여 거점시설 활성화를 통한 유동인구 증가 및 주변 상가 활성화 도모

《 사 업 개 요 》

❖ **사 업 명** : 감성힐링치유! 노인 및 지역맞춤 금산복지나눔센터조성(금산다(多)누리센터)
❖ **위 치** : 김제시 원평로 35번지(금산면 원평리 181) 일원
❖ **사 업 비** : 8,840백만원(국 5,000, 도 834, 시 3,006)
❖ **사업기간** : 2026 ~ 2028년 (3개년)
❖ **사업내용**
- 치유와 힐링공간을 포함하는 생활SOC 복지나눔센터 조성
- 원평터미널 철거 및 주민 복합 커뮤니티 공간 조성
- 교통 약자를 위한 정류장 기능 유지

2. 취득 및 처분개요

○ 위 치 : 김제시 금산면 원평리 181
○ 대지면적 : 2,587㎡ (토지소유자 : 김제시)
○ 건축규모 : 연면적 1,170㎡(지상 2층)
○ 사업기간 : (처분) 2026. 12. ~ 2027. 12. / (취득) 2028. 1. ~ 12.
○ 소요예산 : 8,840백만원
- 재원조달 : (국비) 5,000 (도비) 834 (시비) 3,006
- 회계구분 : 일반회계

3. 심의대상

(단위 : ㎡, 백만원)

심의내용	구분	소 재 지	지목	면적	기준가액	비고
계				2,133.07	6,658	
처분(철거)	건물	금산면 원평리 181	대	963.07	141	
취득(신축)	건물	금산면 원평리 181	대	1,170	6,517	

4. 건축물 유지관리 등 재원 대책

○ 건축물 관리계획 : 마을관리사회적협동조합 구성 위탁관리
*「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제26조제1항제5호

○ 유지관리비 추계

(단위: 백만원)

구 분	2026	2027	2028	2029	2030
계	-	-	-	20	20
공공요금 등	-	-	-	20	20

※ 2029년부터 운영 예정

5. 추진상황

○ 원평버스터미널 구조안전진단 실시(D등급) ---------- '24. 5.
○ 의원간담회 보고 ---------- '24. 6.
○ 부지 및 건축물 매입(교통행정과) ---------- '24. 6.
○ 공모절차 진행 ---------- '25. 9.
○ 도시재생 인정사업 공모 선정 ---------- '25. 12.
○ 건축물 철거 설계용역 및 건축 기획 용역 시행 ---------- '26. 8.
○ 공유재산 심의 ---------- '26. 9.
○ 의원간담회 보고(공유재산 관리계획) ---------- '26. 9.

6. 금후계획

○ 기존 건축물 철거
- 기존 건축물 철거 시행 ---------- '27. 9. ~ 12.

○ 신규 건축물 조성
- 현상설계 및 설계공모(제안공모) ---------- '27. 3.
- 기본 및 실시설계 용역 ---------- '27. 6.
- 금산 다누리센터 건립 ---------- '28. 1. ~ 12.

7. 기대효과

○ 건강과 정서 지원 기능이 복합된 건강증진 센터 조성을 통한 동부권 시민의 건강 복지 향상

○ 쇠퇴한 구도심에 새로운 건강 거점시설을 도입·운영하여 침체된 지역 상권 회복

8. 따로붙임

○ 위치도
○ 공유재산 관리계획서
○ 취득대상 재산목록
○ 방침결정문

☐ **중기공유재산관리계획 반영 여부 : 여**

붙임1 **위치도**

□ 위 치 도



□ 현 황 사 진



붙임2 **공유재산 관리계획서**

공유재산 관리계획서

- 2027년도 정기분 관리계획 총괄표-

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지										
		건 물				1	1,170	6,517	1	1,170	6,517	
		기 타										
	1. 매입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물				1	1,170	6,517	1	1,170	6,517	
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물				1	963.07	141	1	963.07	141	
		기 타										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	5. 양여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환등으로처분(철거)	토 지										
		건 물				1	963.07	141	1	963.07	141	
		기 타										

붙임3 **취득대상 재산목록**

취득대상 재산목록

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

일련번호	재산의 표시			기준가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계							
1	대	금산면 원평리 181	1,170	6,517	2027~2028	금산지구 도시재생 인정사업	건물

붙임4 **방침결정문**

지평선너머 새만금까지 비상하는 김제

문서번호	도시과 - 219
보존기간	
결재일자	2026. 2. 2.
공개여부	

주무관	팀 장	과 장	국 장	부시장	시 장
조승희		김성	정원	이태서	김○○
협 조	예산팀장		기획감사실장 이성호		

전북권 4대 도시로 웅비하는 김제

「국토교통부 도시재생 공모 선정사업」
금산지구 도시재생 인정사업 추진계획보고

김 제 시
도 시 과