‘26. 10.

2027년 정기분 공유재산 관리계획(안)

[스마트 원예단지 기반 조성사업]

회 계 과

(스마트유통과)

2027년 정기분 공유재산 관리계획(안)
[스마트 원예단지 기반 조성사업]

의 안 번 호	2026-105

제출연월일 : 2026. 10. .
제 출 자 : 김 제 시 장

1. 추진배경

○ 국가 정책기조에 부합한 차세대 농업 전환 및 스마트농업 확산을 통한 「대한민국 스마트농업 모델」 구축

○ 스마트농업 육성을 위한 기반 시설 조성과 생산-가공-유통이 연계된 전문 생산단지 구축으로 농업 경쟁력 강화

《 스마트 원예단지 기반 조성사업 개요 》

❖ 사업기간 : 2026 ~ 2028년 (3년)
❖ 사업위치 : 새만금 농생명용지 원예단지 일원
❖ 사업규모 : 10ha (기준단가 : 650백만원/ha)
❖ 사 업 비 : 6,500백만원 (국비70% 4,550, 도비9% 585, 시비21% 1,365)
❖ 사업내용 : 새만금 농생명용지 내 스마트농업 육성을 위한 부지, 도로, 용·배수, 전기 등 기반 조성
❖ 사업주관(시행) : 김제시(한국농어촌공사 위탁)

2. 취득개요

○ 위 치 : 새만금 농생명용지 원예단지 * 현재 지번 미부여 상태
○ 대지면적 : 114,811.3㎡ (토지소유자 : 농림축산식품부)
○ 취득대상 : [토지] 114,811.3㎡
○ 취득기간 : 2027 ~ 2029년 (3년)
○ 소요예산 : 3,800백만원
- 재원조달 : (시비) 3,800
- 회계구분 : 일반회계

3. 심의대상

(단위 : ㎡, 백만원)

심의 내용	구분	소 재 지 (지 번)①	지목	면적	기준가액②	비고
계				114,811.3	333	
취득 (매입)	토지	새만금 농생명용지 원예단지	미정	114,811.3	333	

① 새만금 농생명용지는 미준공으로 현재 지번 미부여, 사업부지 매입 진행 시 가지번 부여 예정

② 기준가액 : 면적×공시지가

- 인근 토지 진봉면 심포리 1666-19번지(지목 : 하천)의 개별공시지가(2,900원/㎡) 적용

※ 감정평가 추정액 : 3,800백만원

- 인접 부지(새만금 지역특화 임대형 스마트팜 조성사업) 매입가격(약 30,300/㎡) 및 가격 변동분 반영

4. 추진상황

○ 사업 추진을 위한 부지매입 협의(조건부 승인) ---------- '26. 1. ~ 4.

○ 스마트 원예단지 기반 조성 신청서 및 사업계획서 제출 ---- '26. 4. 30.

○ 공모평가 대응(서류 및 현장평가 등) ---------- '26. 4. ~ 6.

○ 공모사업 선정 ---------- '26. 6. 12.

○ 위·수탁 협약 업무 협의(김제시↔한국농어촌공사 동진지사) ------- '26. 7. ~ 8.

○ 부지매입 업무 협의(김제시↔한국농어촌공사 새만금사업단) -------- '26. 7. ~ 8.

○ 위·수탁 협약(김제시↔한국농어촌공사 동진지사) ---------- '26. 9.

○ 공유재산 취득계획 의원간담회 보고 ---------- '26. 9.

○ 공유재산 심의 ---------- '26. 10.

○ 공유재산 관리계획 의원간담회 보고 ---------- '26. 10.

5. 금후계획

○ 사업 세부추진계획 수립 및 승인(농식품부) ---------- '26. 9. ~ 11.

○ 부지 매입비 예산 편성(2027년 본예산) ---------- '26. 12.

○ 실시설계 완료(한국농어촌공사 전북본부) ---------- '26. 11. ~ '27. 5.

○ 부지매입 계약 추진(한국농어촌공사 새만금사업단) ---------- '27. 5.

○ 스마트 원예단지 기반 조성사업 착공 및 준공 ----- '27. 6. ~ '28. 12.

6. 기대효과

○ 스마트 원예단지 조성을 통한 첨단농업 확산 및 지속가능한 농업생태계 조성

○ 스마트농업 인프라의 집적화에 따른 시너지 창출

7. 따로붙임

○ 위치도

○ 공유재산 관리계획서

○ 취득대상 재산목록

○ 방침결정문

☐ 중기공유재산관리계획 반영 여부 : 여

붙임1 **위치도**

□ 위 치 도



□ 현 황 사 진



붙임2 **공유재산 관리계획서**

공유재산 관리계획서

- 2027년도 정기분 관리계획 총괄표-

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

구분			상반기			하반기			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지	1	114,811.3	333					114,811.3	333	
		건 물										
		기 타										
	1. 매입	토 지	1	114,811.3	333					114,811.3	333	
		건 물										
		기 타										
	2. 교환 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	5. 양여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환 등으로 처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

붙임3 **취득대상 재산목록**

취득대상 재산목록

회계명: 일반회계 (단위: ㎡/백만원)

일련번호	재산의 표시			기준가액	취득시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	수량				
계		1건					
1	-	새만금 농생명용지 원예단지	114,811.3	333	'27.上	스마트 원예단지 기반 조성사업	현재 지번 미부여

붙임4 **방침결정문**

문서번호	스마트유통과 -658
보존기간	5년
결재일자	2026. 9. 9.
공개여부	두

주 무 관	스마트정책팀장	스마트유통과장	소 장	부 시 장	시 장	결재
김지훈	이아름	임미경	이응종	이해서	김성중	
협 조	예 산 팀 장 최소아		기획감사실장 서해영			
	재산관리팀장 가유진		회 계 과 장 김재훈			

지평선생명도시 김제

- 스마트 원예단지 기반 조성사업 -

공유재산 취득계획(안)

김 제 시

스마트유통과