

‘26. 10.

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

- 청하면 기초생활거점 조성사업(변경) -

회 계 과
(농촌활력과)

2026년 수시분 공유재산 관리계획(안)

[청하면 기초생활거점 조성사업(변경)]

의안 번호	2026-106
----------	----------

제출연월일 : 2026. 10. .

제출자 : 김제시장

1. 추진배경

- 청하면 기초생활거점 조성사업으로 행정복지센터와 연계한 문화·행정 복합 거점시설을 조성하여 생활서비스 공급 기능 강화 및 주민 삶의 질 향상 도모

2. 취득개요

- 위치 : 김제시 청하면 동지산리 790-1, 808-6
- 대지면적 : 2,814㎡ (편입면적 : 1,600㎡, 토지소유자 : 김제시)
- 건축규모 : 연면적 550㎡(지상 1층)
- 사업기간 : 2023 ~ 2027년(5년)
- 소요예산 : 4,000백만원
 - 재원조달 : (국비) 2,800 (도비) 360 (시비) 840
 - 재원별 사업비
 - 건축공사비 : 3,097백만원(건축, 토목 및 세부설계비, 공사감리비 등)
 - 부대비 : 903백만원(기본계획수립비, 사업관리비 등)
 - 회계구분 : 일반회계

※ 사업 변경 비교표

구분	(당초) 공유재산 심의	(변경) 공유재산 심의(안)
위치	청하면 동지산리 881, 880-3, 882-3, 885-5, 885-14, 885-15, 885-17, 885-18, 885-20, 885-21, 885-24, 885-43, 885-44, 885-45, 888-19	청하면 790-1, 808-6

▣ 변경사유 : 토지매입 불가

3. 심의대상

(단위 : ㎡, 백만원)

심의 내용	구분	소재지	지목	면적	기준가액	비고
계				550	3,097	
취득 (신축)	건물	청하면 동지산리 790-1, 808-6	답, 대	550	3,097	

4. 건축물 유지관리 등 자원 대책

- 건축물 관리계획 : 민간위탁관리
- 유지관리비 추계

(단위 : 백만원)

구 분	2026	2027	2028	2029	2030
계	-	-	5.4	5.4	5.4
공 공 요 금	-	-	5.4	5.4	5.4

※ 2028년부터 운영 예정

5. 추진상황

- 공유재산 심의 '24. 3.
- 공유재산관리계획 수립(의회 의결) '24. 4.
- 기본계획 승인 '24. 9.
- 사업대상지 변경 검토 '24. 10.
- 사업대상지 부지 매입 추진(회계과) '25. 3.
- 기획설계 용역 착수 '26. 4.
- 공공건축 사업계획 사전검토 '26. 5.
- 공공건축 기획심의 '26. 7.
- 의원간담회 보고(부지 변경계획) '26. 7.
- 공유재산 심의 '26. 9.
- 의원간담회 보고(공유재산 관리계획(변경)) '26. 9.

6. 금후계획

- 건축 설계 공모 '26. 10.
- 사업대상지 변경 승인 '26. 11.
- 시행계획 승인 '26. 11.
- 건축 착공 및 준공 '27. 2. ~ 12.

7. 기대효과

- 거점지역에 주민 활동공간을 확보하여 주민 생활 서비스의 향상과 지역 공동체 활성화에 기여

8. 따로붙임

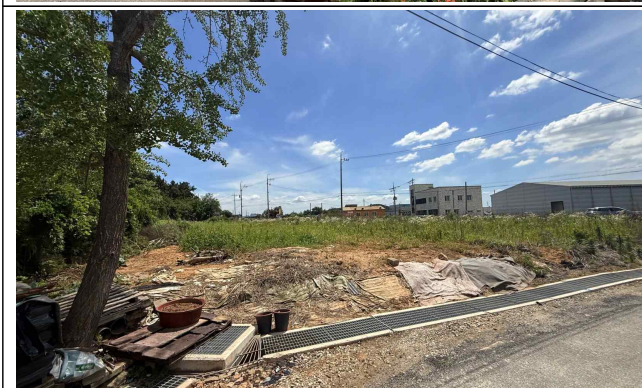
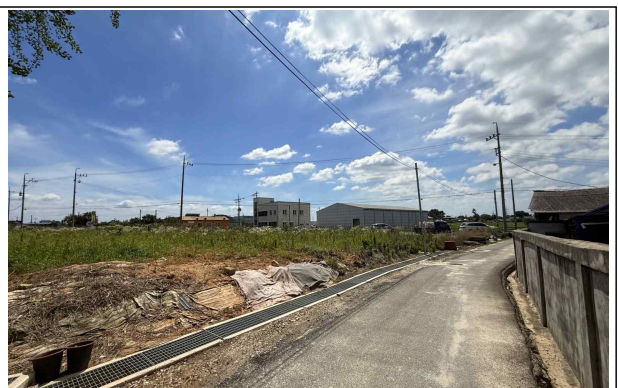
- 위치도
- 공유재산 관리계획서
- 취득대상 재산목록
- 방침결정문

☐ 중기공유재산관리계획 반영 여부 : 여

□ 위 치 도



□ 현 황 사 진



공유재산 관리계획서

- 2026년도 수시분 관리계획 총괄표 -

회계명: 일반회계

(단위: m²/백만원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지										
		건 물				1	550	3,097	1	550	3,097	
		기 타										
	1. 매입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기타 취득	토 지										
		건 물				1	550	3,097	1	550	3,097	
		기 타										
처분	계	토 지										
		건 물										
		기 타										
	4. 매각	토 지										
		건 물										
		기 타										
	5. 양여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환 등 으로 처분	토 지										
		건 물										
		기 타										



더 특별한 내일 기회도시 김제

등록번호	농촌활력과 - 4990
결재일자	2026. 8. 19.
등록일자	2026. 9. 15.
공개구분	

주 무 관	농 촌 개 발 장	농 촌 활 력 과 장	농 업 산 업 터 장	부 시 장	시 장
산혜선	이병관	박부녀	이승중	이형서	정성우
협 조	재산관리팀장 김유진 회 계 과 장 김재훈				

일반농산어촌개발사업 공유재산 관리계획 추진 [청하면 기초생활거점조성사업(변경)]



김 제 시
농 촌 활 력 과